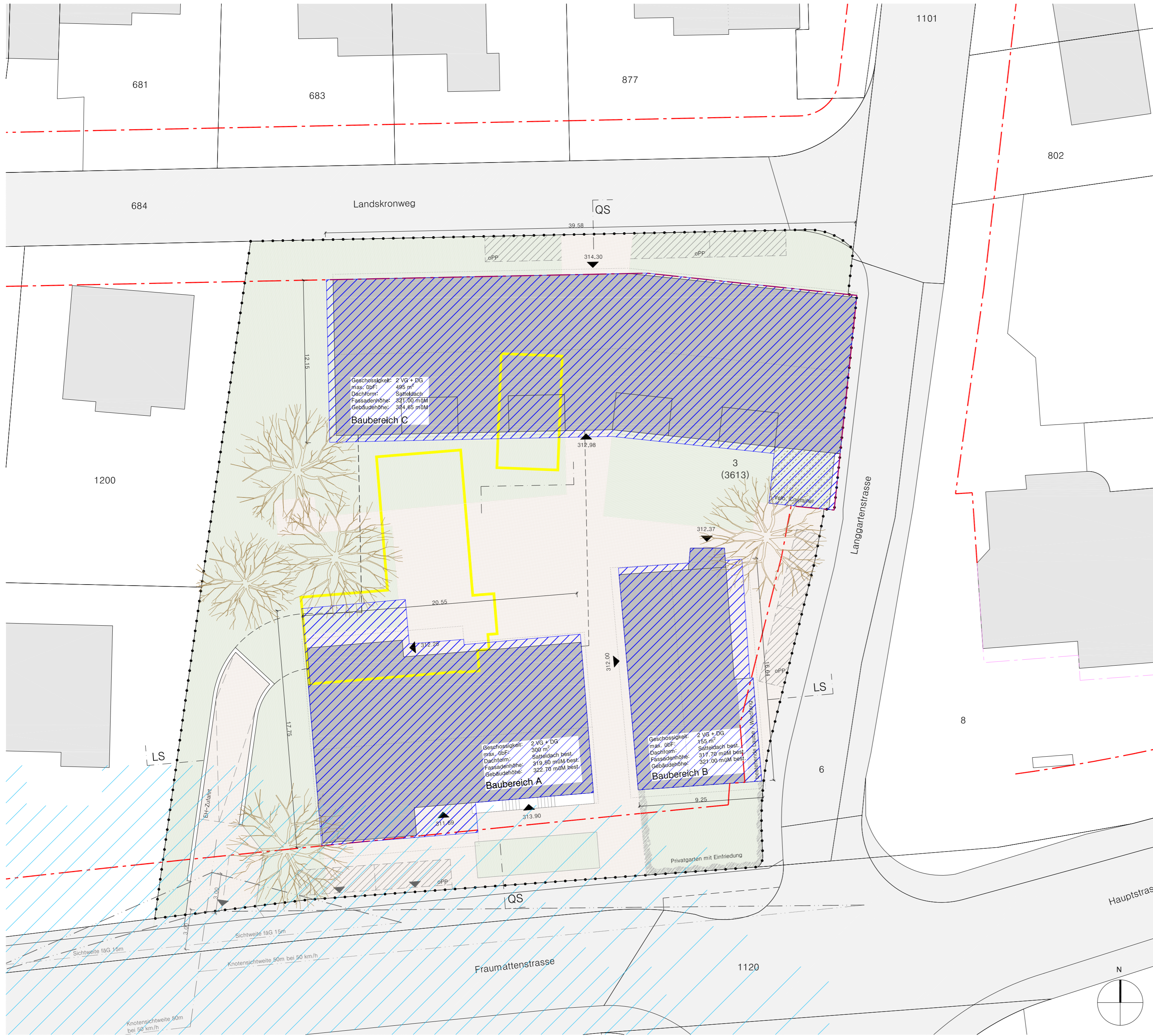


Querschnitt QS - QS

Längsschnitt LS - LS



Situation

LEGENDE:

verbindende Planinhalte:

- Quartierplanperimeter
- Baubereiche für Hauptbauten
- 2 VG Definition zulässige oberirdische Vollgeschosse (VG)
- FH = xxx.xx maximale Fassadenhöhe in Meter über Meer (OK Rohkonstruktion)
- GH = xxx.xx maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK Rohkonstruktion)
- Gefahrenzone Überschwemmung Gefährdung gering
- Gefahrenzone Überschwemmung Restgefahr

- Grünflächen
- Einfriedung (Hecken und Holzlatenzaun)
- Weg-/Platzflächen
- Parkierungsflächen
- Velo / Container
- Ein- / Ausfahrt
- Baumstandorte (approximativ)

orientierende Planinhalte:

- Abbruch
- Projektierte Gebäude
- best. Baulinie
- Lage unterirdische Bauten
- QS Schnittverlauf
- Dachverlauf
- Knotensichtlinien
- öffentliche Strasse / Trottoir / Grünfläche ausserhalb QP-Areal

Exemplar

Beschluss des Gemeinderats:

Mitwirkungsverfahren:

Beschluss der Gemeindeversammlung:

Referendumsfrist:

Publ. der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom

Planaufgabe:

Vom Regierungsrat Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Inventar Nr.

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:
Peter Burch

Die Gemeindeverwalterin
Caroline Rietschi

Der Landschaftreiber

erny&schneider Architekten

St. Alban-Vorstadt 68a
4052 Basel

Tel. 061 270 91 00
Mail mail@ernyschneider.ch

Projektnummer

246

Bauherr

Wohngenossenschaft Chreemer Kan
c/o Herr Samuel Heyer
Bruckackerstrasse 40
4015 Biel-Benken

Projekt

Alterswohnungen im Dorfkern
Biel-Benken

Fraumattenstrasse 39
4015 Biel-Benken

QUARTIERPLANUNG
'MITENAND'

Planinhalt

Situation und Schnitte

Masstab

1:200

Datum

04.11.2016

Plannummer

QP-200-01a

a: 27.01.2017