



Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlich willkommen zur  
Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017

## § 53 Gemeindegesetz

- Nicht stimmberechtigte TeilnehmerInnen werden gebeten, im reservierten Teil für die Gäste Platz zu nehmen.
- Bild- und Tonaufnahmen bedürfen der Zustimmung der Gemeindeversammlung.



## Traktanden

1. Ersatzwahlen in das Wahlbüro – 2 Vakanzen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 2 vom 21. Juni 2017 /  
Genehmigung
3. Verbindungsdach Schulhaus / Kreditantrag
4. Neugestaltung Friedhof / Kreditantrag
5. Der Gemeinderat informiert
6. Diverses



## **1. Wahlbüro**

Für die 2 freien Sitze sind zwei Kandidaturen eingegangen:

- Florian Eberenz
- Karin Quain

## 2. Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 2 vom 21. Juni 2017





## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2017 zu genehmigen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung, dem Protokoll zuzustimmen.

Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017



Gemeinde **Biel-Benken**

### **3. Verbindungsdach Schulhaus / Kreditantrag**



## **Ausgangslage**

- 1. Etappe Schulraumerweiterung ohne Umgebungsarbeiten
- Verbindungsweg zwischen den Schulhäusern provisorisch
- August 2011: Antrag des Schulrates, die Verbindung zwischen den Schulhäusern zu überdachen

## **Anforderungen an die Überdachung**

- Trockene Verbindung zwischen den Schulhausgebäuden
- Als Aussenschulraum nutzbar, hell aber Schatten
- Gefahrenfrei für die Schüler
- Rundgang ums Schulhaus
- Nicht überhitzen (Glas)

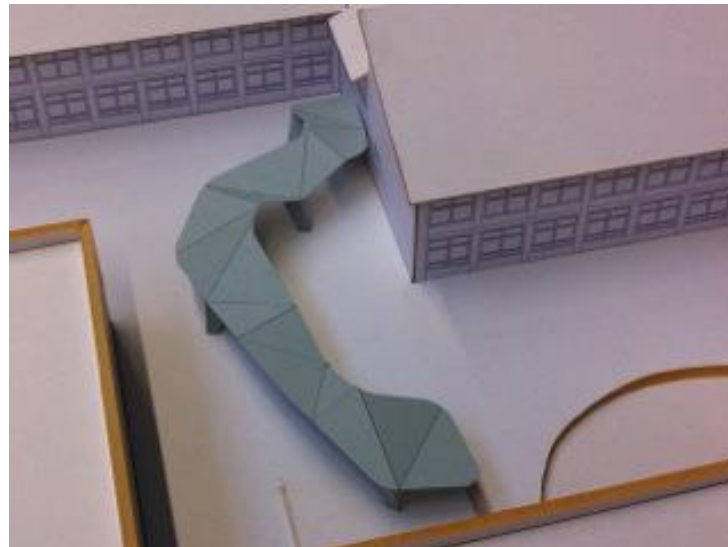
## **Was muss die Überdachung nicht können**

- Kein Tunnel, nicht 100% regendicht

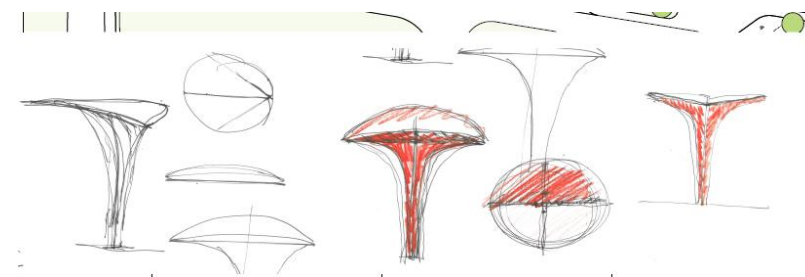
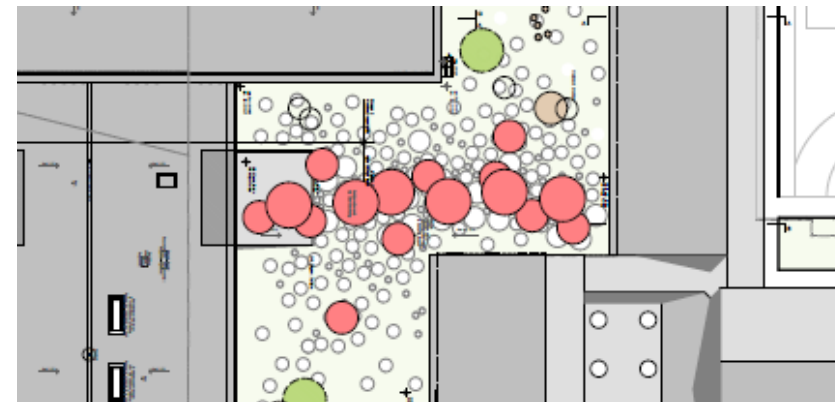
## Beim Bau der Doppelhalle geprüfte Varianten



Kosten: ca. CHF 700'000



Kosten: ca. CHF 394'000



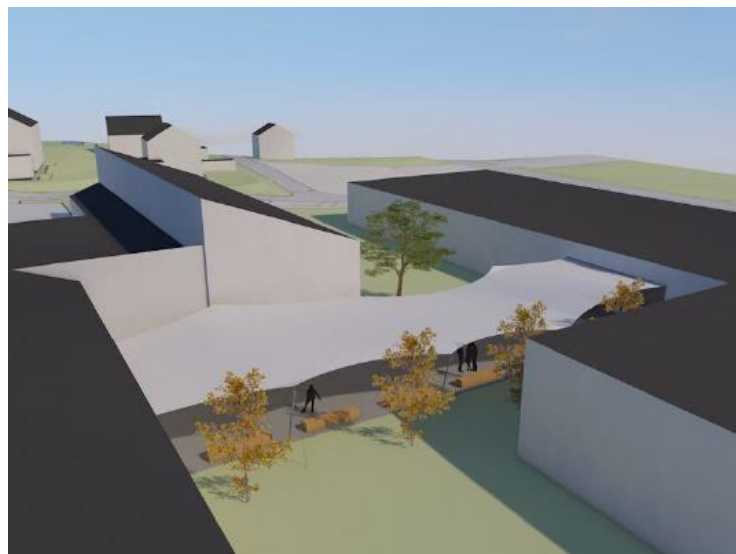
Nicht gerechnet, da  
Wetterschutz ungenügend.



## Weitere Projektstudien



Kosten: CHF 335'000 (+/- 25%)



Kosten: CHF 300'000 (+/- 25%)



Kosten: ca. CHF 180'000





## Ist-Zustand

Eine Überdachung der Verbindung von Alt- und Neubau ist unerlässlich. Bei schlechten Witterungsverhältnissen (Regen, Schnee und Salz) wird der Schulbetrieb massiv beeinträchtigt.

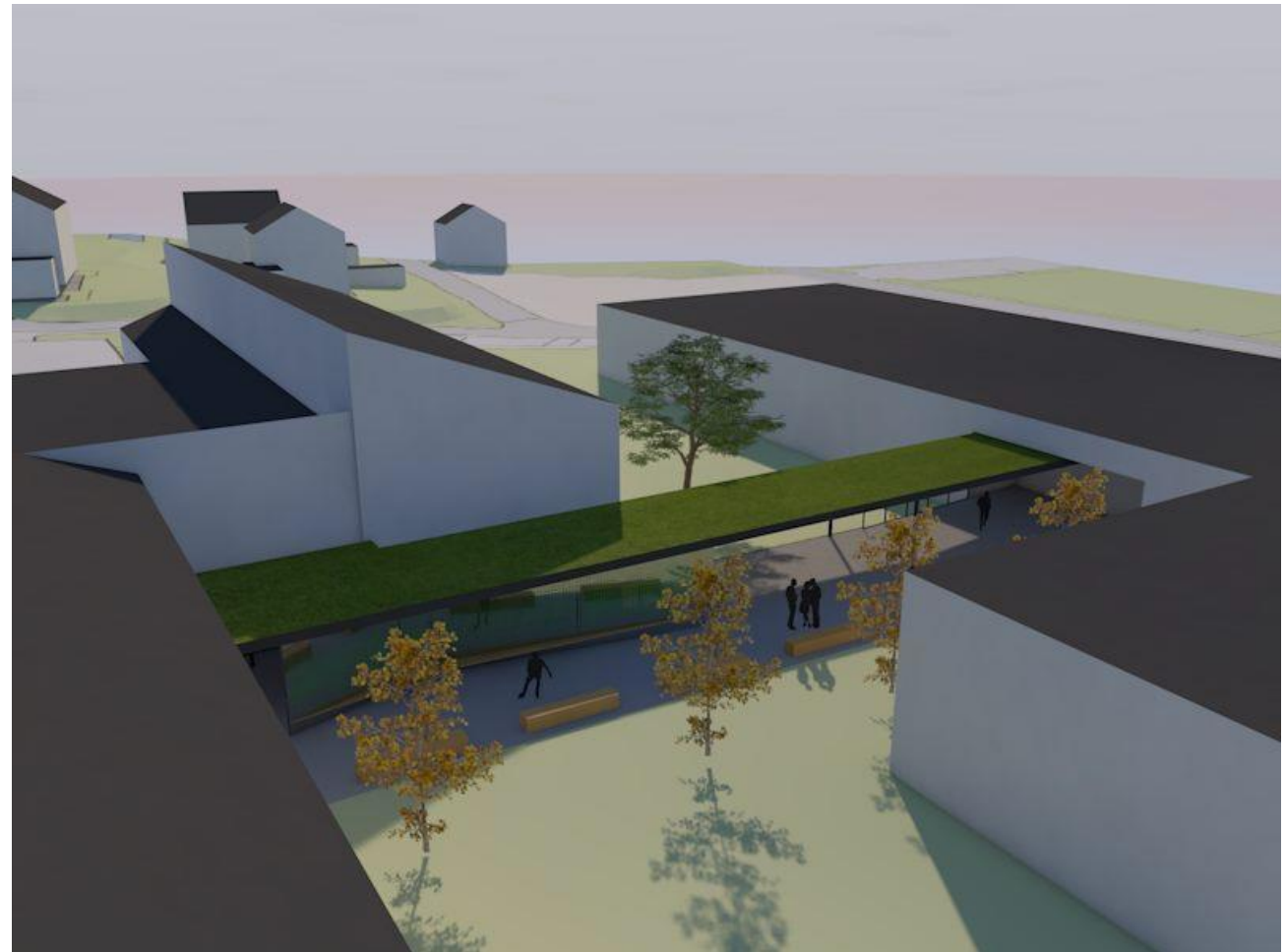


Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017

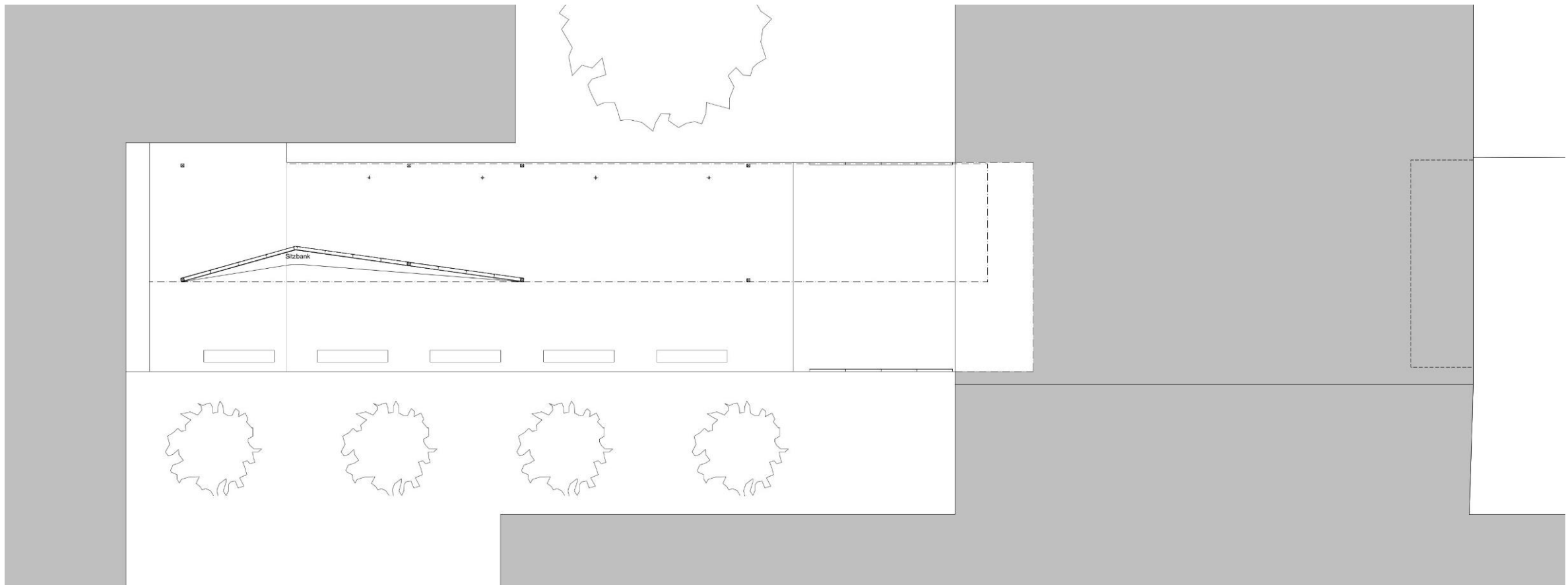


Gemeinde **Biel-Benken**

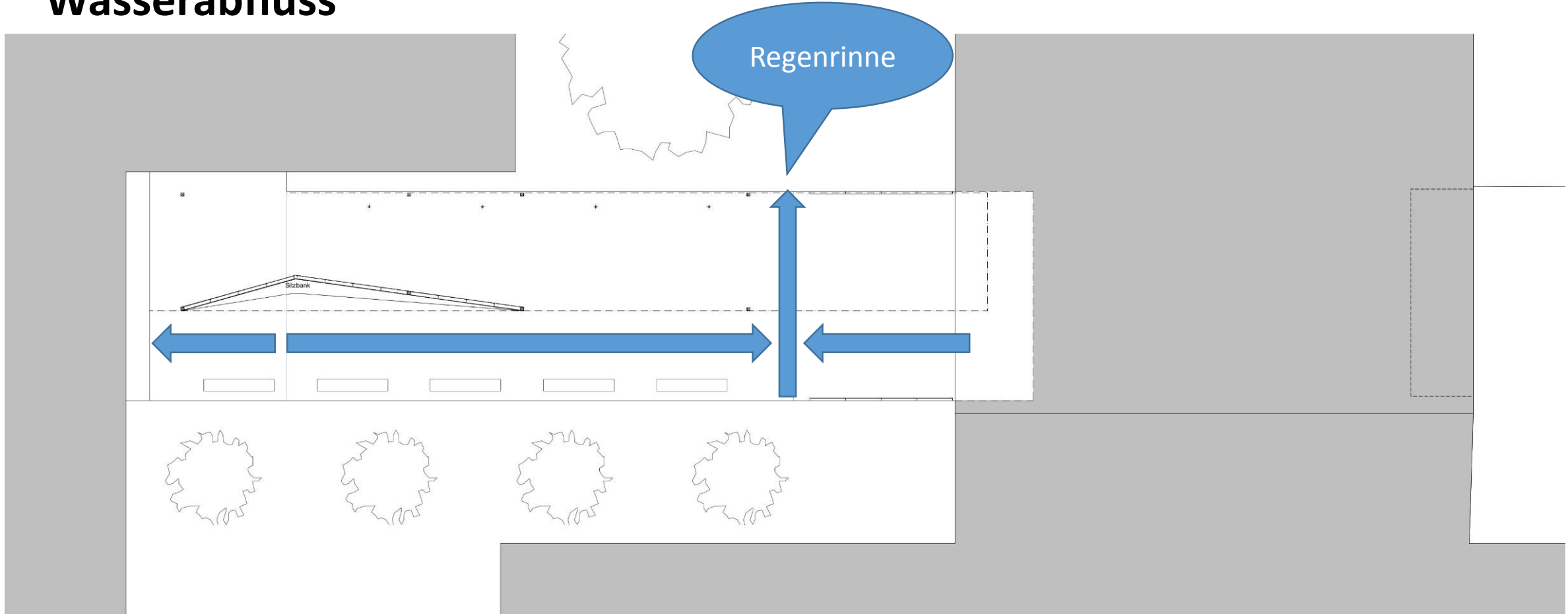
## Projekt Verbindungsdach



## Grundriss



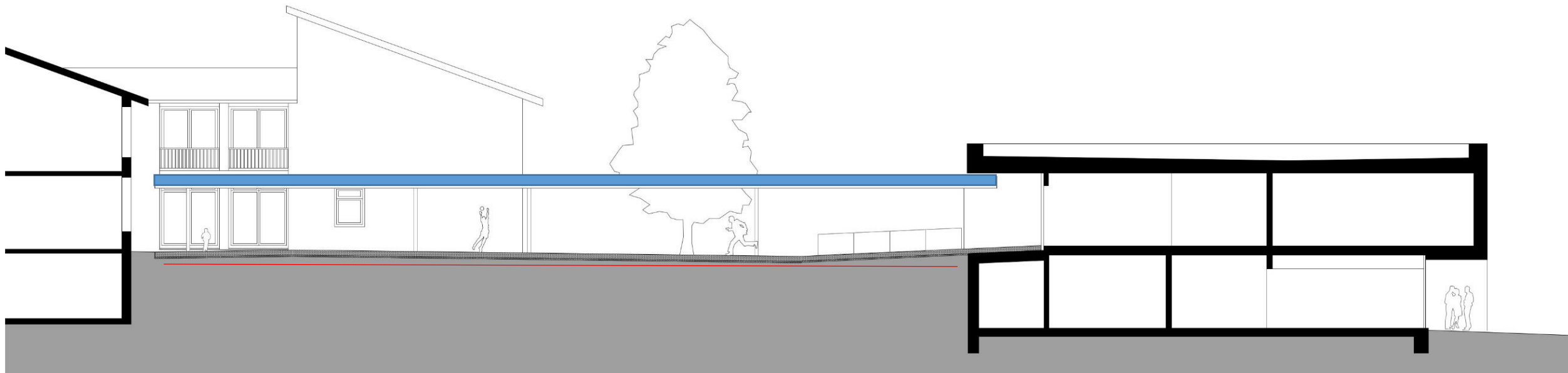
## Wasserabfluss





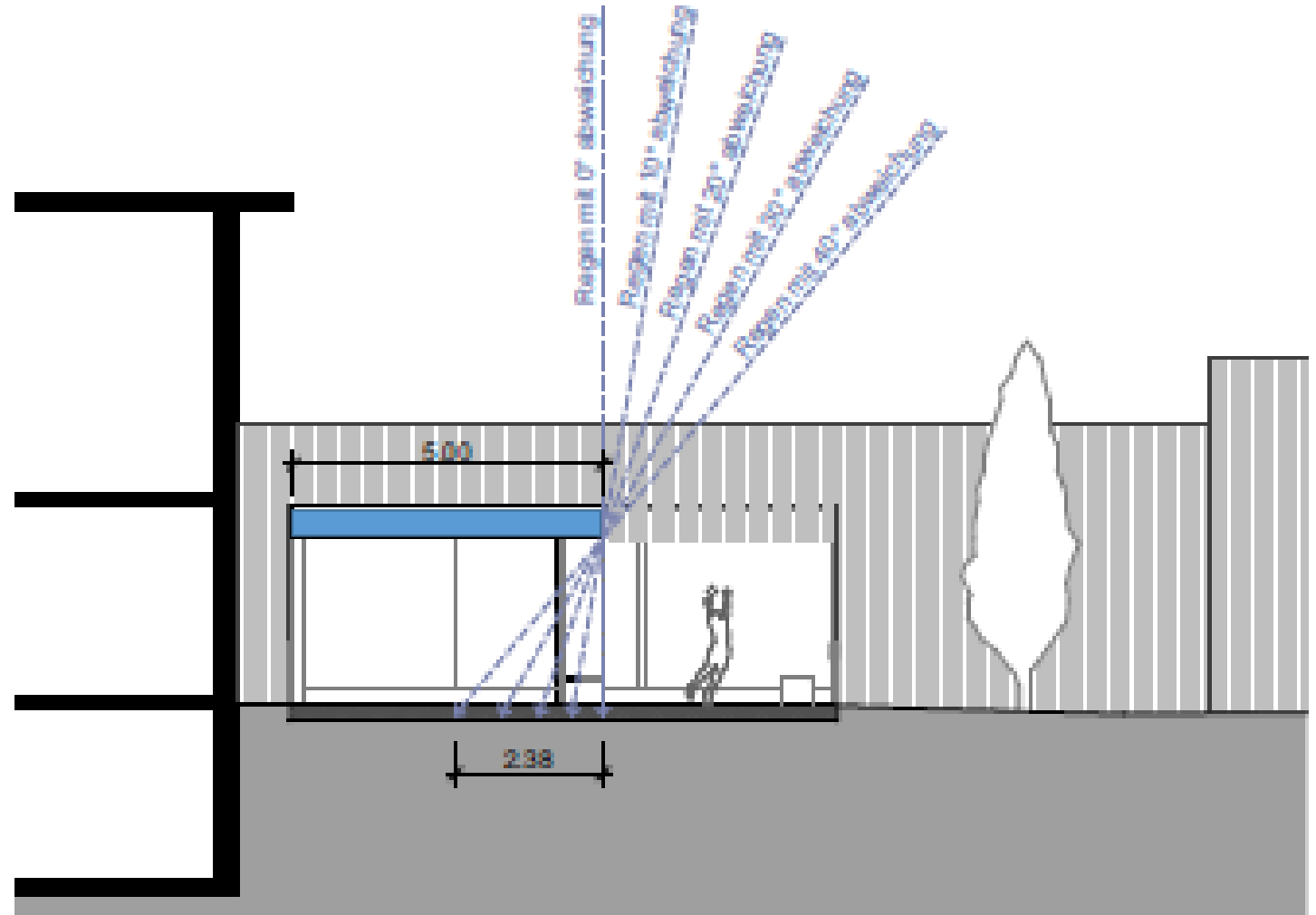


# Schnitt





## Schnitt bei Regen





## Visualisierung

Die bewusst schlicht gehaltene Gestaltung des Daches vereint sich mit der bestehenden alten und neuen Bausubstanz zu einem schönen Ensemble und passt sich gut an das **geschützte** alte Schulhaus an.



## **Argumente für ein Verbindungsdach**

- Häufige Wechsel der Kinder zwischen den Schulhäusern
- Hoher Zeitverlust durch An-/Ausziehen von Hausschuhen, Jacken etc.
- Materialraum im alten Gebäude
- Starke Verschmutzung der Schulhäuser besonders bei Regen und Schnee im Winter
- Erhöhter Reinigungsaufwand

(Mehr Wetterschutz kann bei Bedarf nachgerüstet werden)



## Kosten

- Vorbereitungsarbeiten Fr. 800.00

### Gebäude

- Rohbau 1: Baumeister, Holzbau Fr. 164'000.00
- Rohbau 2: Spengler, Maler, Begrünung Fr. 54'500.00
- Elektroinstallationen Fr. 16'000.00
- Sanitäranlagen Fr. 4'400.00
- Ausbau 1: Metallbauarbeiten Fr. 32'200.00
- Ausbau 2: Gartenarbeiten, Reserven Fr. 32'500.00
- Honorare Fr. 58'000.00
- Baunebenkosten Fr. 29'000.00

**Total inkl. MwSt. (Genauigkeit von +/- 10%) Fr. 391'450.00**



## Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit von brutto Fr. **395'000.00** für die Überdachung des Verbindungsweges zwischen den Schulhäusern zu genehmigen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung  
Rückweisung des Geschäftes an den Gemeinderat zur Überarbeitung.

Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017



Gemeinde **Biel-Benken**

## **4. Neugestaltung Friedhof / Kreditantrag**





# neinde Biel-Benken



EINWOHNERGEMEINDE BIEL - BENKEN 

Neugestaltung und Neueinrichtung Friedhof  
Entwurfsvariante A 1:100

MARTIN P. ABRAHAMSE   
LANDSCHAFTSARCHITEKT BSLA

PROJEKT	466   100   01						
STADIUM	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION	REVISION
OKtober 2016							
AD	MPA						

Martin P. Abrahamse Landschaftsarchitekt BSLA Postgasse 31 4150 Muri 1 +41 81 451 75 30 info@martin-abrahamse.ch



## Ausgangslage

- Unzufriedenheit mit Gemeinschaftsgrab
- Herbst 2015: Einsetzung Arbeitsgruppe durch GR



## Wie ist das Projekt entstanden?

- mehrere Begehungen des Friedhofes
- Fragebogen Januar DZ 2016



## Fragebogen mit drei Schwerpunkten

- Gemeinschaftsgrab
- gesamter Friedhof
- weitere Bestattungsformen



## **Auswertung der Hauptanliegen und Handlungsbedarf beim Gemeinschaftsgrab**

- Gestaltung
- Bepflanzung
- Pflege/Ordnung
- Steinblöcke
- Zugang
- Namenstafeln
- Umgebung



## **Friedhof allgemein**

- mehr Sitzgelegenheiten
- mehr Wasserstellen
- Wasserspiel
- alternative Pflanze für Buchs gewünscht



## **Bestattungsarten**

- Friedwald und -baum nicht realisierbar

## **Künftig mögliche Bestattungsarten (je nach persönlicher Präferenz)**

- Urnenwand
- Erdbestattung
- Urnenreihengrab
- Gemeinschaftsgrab



## **Anforderungen aus der Arbeitsgruppe**

- harmonisch, als Einheit
- parkähnlich
- Belagsarten reduzieren
- Wege behindertengerecht



	Vorbereitungsarbeiten	Bauseits			
	Umgebung				
	Baumeister	184'000.00			
	Gärtner	82'000.00			
	Ausstattung 1	124'000.00			
	Installationsarbeiten	2'500.00			
	Unvorhergesehenes	9'500.00			
	Zwischentotal 4		402'000.00		
	Baunebenkosten				
	Honorar Architekt	45'000.00			
	Honorar Ingenieur	5'000.00			
	PAK-Untersuchungen	2'000.00			
	Bewilligungen, Gebühren	1'500.00			
	Vervielfältigungen, Kopien	2'500.00			
	Zwischentotal 5		56'000.00		
	Total Baukosten			458'000.00	
	MwSt. 8%			36'640.00	
	Rundung			360.00	
	<b>Total Baukosten inkl. MwSt.</b>				<b>495'000.00</b>



Gemeinde **Biel-Benken**

## Kosten

Die Kosten für dieses Projekt betragen Fr. 495'000.00 bei einer Genauigkeit von  $\pm 10\%$ .



## **Stellungnahmen**

### **Baukommission**

- Neugestaltung ganzer Friedhof sinnvoll
- Hartplätze und Wege aus vier verschiedenen Bodenbelägen
- Berücksichtigung einer allfälligen späteren Erweiterung der Urnennischen

### **Kantonale Denkmalpflege**

- Keine Bemerkungen



## Wie geht es weiter?

- AG wird Projekt weiter begleiten
- Umsetzung Frühling 2018



## Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit von brutto Fr. **495'000.00** für die Neugestaltung des Friedhofs zu genehmigen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung, dem Kreditantrag zuzustimmen.

Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017



Gemeinde **Biel-Benken**

## **5. Der Gemeinderat informiert**

Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017



Gemeinde **Biel-Benken**

## **6. Diverses**

Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 3 vom 28. September 2017

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Gerne laden wir Sie im Anschluss zu einem Apéro.

