

Provisorische Beitragsberechnung der Erschliessungsbeiträge
Berechnungsgrundlage Landabtretung gemäss TZP-Vertrag "Zwischenwegen"

PARZELLE NR.	EIGENTÜMER	FLÄCHE m ²	ZONE	BEITRÄGE 100% STRASSE FR. 28.-- / m ²		BEITRÄGE 50% STRASSE FR. 14.-- / m ²		TOTAL BEITRAG STRASSE Fr.	LANDAB- TRE- TUNGEN m ²	GUTSCHRIFT FÜR LANDAB- TRETUNG 600 Fr./m ²	BEITRAG LANDER- WERBS- KOSTEN Fr.	Landerwerb BEITRAG ODER GUTSCHRIFT Fr.	TOTAL BEITRAG ODER GUTSCHRIFT Fr.
				m ²	Fr.	m ²	Fr.						
A	B	C ¹⁾	D	E	F	G	H	I	J ²⁾	K ³⁾	L	M ⁴⁾	N ⁵⁾
2225		1'651	W2	1'417	39'676	234	3'276	42'952	106	63'600	66'982	-3'382	-46'334
3191		133	W2	25	0	0	0	0	11	6'600	1'092	5'508	5'508
3189		338	W2	338	0	0	0	0	21	12'600	14'759	-2'159	-2'159
3217		217	W2	13	0	0	0	0	12	7'200	568	6'632	6'632
3190		341	W2	0	0	0	0	0	16	9'600	0	9'600	9'600
TOTAL				1'793		234		42'952	166	99'600	83'400	16'200	-26'752

gemäss TZP keine Beiträge für Erschliessung. Aber Beteiligung am Landerwerb.

gemäss TZP keine Beiträge für Erschliessung. Aber Beteiligung am Landerwerb.

gemäss TZP keine Beiträge für Erschliessung. Aber Beteiligung am Landerwerb.

gemäss TZP keine Beiträge für Erschliessung.

Total beitragspflichtige Fläche: $1'793\text{m}^2 + 234\text{m}^2/2 = 1.910\text{m}^2$

Total Landerwerbskosten für den Landanteil der gratis abgetreten, bzw. anteilmässig wieder verrechnet wird: $139\text{m}^2 \cdot \text{Fr. } 600.00 = \text{Fr. } 83'400$

Ansatz Landerwerbsbeitrag für die Rückerstattung durch die Eigentümer: $\text{Fr. } 83'400 : 1'910 \text{ m}^2 =$

43.6650

1) Die Landabtretung und -vergütung erfolgt gemäss Teilzonenplanvertrag Areal 4 "Zwischenwegen" über eine prozentuale Verteilung der Flächen.

2) Die Flächengrössen sind dem aktuellen Grundbuch entnommen.

3) Der Preis von 600 Fr./m² wurde im Teilzonenplanvertrag Areal 4 "Zwischenwegen" festgelegt.

4) M=K-L

10) $1'417\text{m}^2 + 234\text{m}^2/2 = 1'534\text{m}^2 \cdot 43.665 \text{ Fr/m}^2$

16) $338\text{m}^2 \cdot 43.665 \text{ Fr/m}^2$

5) N=M-I

11) gemäss TZP-Vertrag 6.52% von 166m²

17) gemäss TZP-Vertrag 7.48% von 166m²

6) $1'417\text{m}^2 \cdot 28 \text{ Fr./m}^2 = 39'676 \text{ Fr.}$

12) $11\text{m}^2 \cdot 600\text{Fr./m}^2$

18) $12\text{m}^2 \cdot 600\text{Fr./m}^2$

7) $234\text{m}^2 \cdot 14 \text{ Fr./m}^2 = 3'276 \text{ Fr.}$

13) $25\text{m}^2 \cdot 43.665 \text{ Fr/m}^2$

19) $13\text{m}^2 \cdot 43.665 \text{ Fr/m}^2$

8) gemäss TZP-Vertrag 24.44 + 39.26 = 63.70% von 166m²

14) gemäss TZP-Vertrag 12.72% von 166m²

20) gemäss TZP-Vertrag 9.58% von 166m²

9) $106\text{m}^2 \cdot 600\text{Fr./m}^2$

15) $21\text{m}^2 \cdot 600\text{Fr./m}^2$

21) $16\text{m}^2 \cdot 600\text{Fr./m}^2$

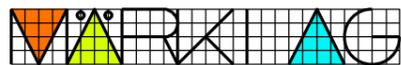
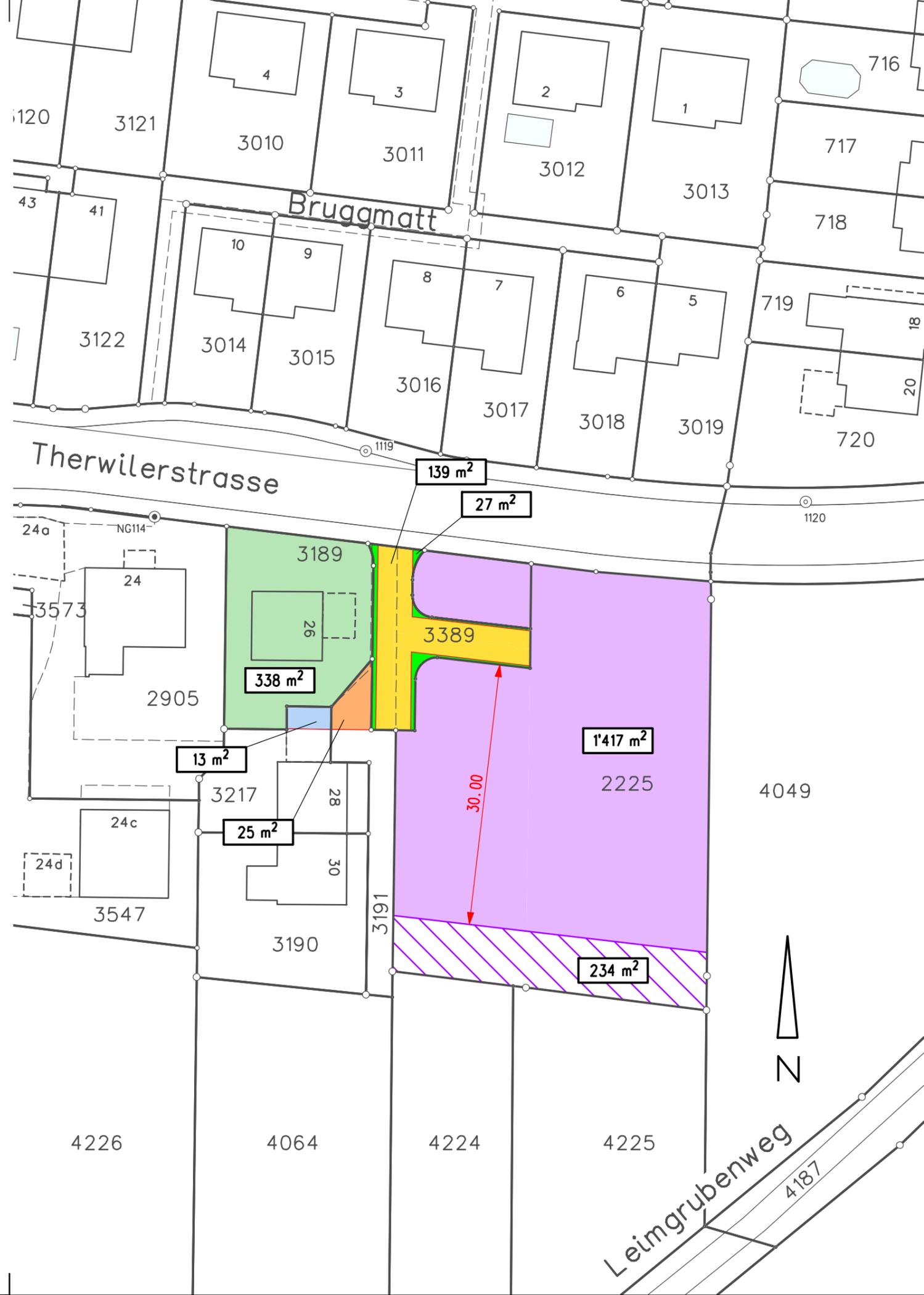
GEMEINDE BIEL-BENKEN

PROVISORISCHER BEITRAGSPERIMETER **STRASSENBAU**

TZP 4 "ZWISCHENWEGEN" DRITTER HAMMER (OST)

SITUATION 1:500

-  Mit Fr. 28.00 pro m² beitragspflichtige Flächen, gemäss § 29 und 30 des Strassenreglements der Gemeinde Biel-Benken
-  Mit Fr. 14.00 pro m² beitragspflichtige Flächen, gemäss § 29 und 30 des Strassenreglements der Gemeinde Biel-Benken
-  Verkehrsflächen zu Lasten der beitragspflichtigen Grundeigentümer gemäss § 28 des Strassenreglements der Gemeinde Biel-Benken
-  Verkehrsflächen, die gemäss § 28 des Strassenreglements zum vollen Verkehrswert der Gemeinde abgetreten werden



INGENIEURBÜRO MÄRKI AG 4106 THERWIL
GRUNDBUCHSTAND MAI 2017

PLAN NR. 1744.7-3

A. NR.	1744.7	ERGÄNZUNGEN - NACHFÜHRUNGEN					
DATUM	13.08.2018	A	.	.	.	C	.
GRÖSSE	42 x 30	B	.	.	.	D	.