



Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlich willkommen zur  
Einwohnergemeindeversammlung  
Nr. 2 vom 12. Dezember 2018



## **§ 53 Gemeindegesetz**

- Nicht stimmberechtigte TeilnehmerInnen werden gebeten, im reservierten Teil für die Gäste Platz zu nehmen.
- Bild- und Tonaufnahmen bedürfen der Zustimmung der Gemeindeversammlung.



## Traktanden

1. Ersatzwahlen und Erneuerungswahlen
  - 1.1 Sozialhilfebehörde – 1 Vakanz
  - 1.2 Kommission für Altersfragen – 1 Vakanz
  - 1.3 Umweltschutzkommission – Gesamterneuerungswahl – 1 Vakanz
2. Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 1 vom 21. Juni 2018 / Genehmigung
3. Finanzplan 2019 – 2023
4. Budget 2019
5. Neuerschliessung TZP 4 Ost «Zwischen Wegen» / Kredit
6. Baurechtsvertrag Parzelle 1167 / Genehmigung Aufhebungsvereinbarung
7. Der Gemeinderat informiert
8. Diverses

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

# **1. Ersatzwahlen und Erneuerungswahlen**

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018

## 1.1 Sozialhilfebehörde – 1 Vakanz

Zur Wahl stellt sich:

Brigitte Schmassmann



Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## 1.2 Kommission für Altersfragen – 1 Vakanz

Zur Wahl stellt sich:



## 1.3 Umweltschutzkommission – Erneuerungswahl – 1 Vakanz

Für eine weitere Amtsperiode stellen sich zur Verfügung:

- Erna Bauer
- Judith Heckendorn
- Barbara Schumacher

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **2. Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 1 vom 21. Juni 2018**





## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2018 zu genehmigen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung einstimmig, das Protokoll zu genehmigen.

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

### **3. Finanzplan 2019 – 2023 / Kenntnisnahme**



## Indikatoren für Finanzplan

1. Steuerfüsse und Abgaben wie im Budget 2019
2. Teuerung und Zinsen auf aktuellem tiefen Stand
3. Leichte Zunahme der Wohnbevölkerung
4. Entwicklung der zukünftigen Aufgabenverteilung Kanton BL und Gemeinden – Kostenverlagerungen zu den Gemeinden
5. Entwicklung der Steuereinnahmen – kontinuierliches Wachstum
6. Geplante Ausgaben gemäss Strategie des Gemeinderates



## **Geplante Investitionen über CHF 0,5 Mio.**

- Infrastruktur Schulraum **CHF 3,4 Mio.** 2020 bis 2021
- Sanierung Schulhaus **CHF 7,0 Mio.** 2023 bis 2024)  
1. Tranche von CHF 3,5 Mio. im 2023



## Selbstfinanzierung (Cash Flow alle Kassen)

In TCHF	2019	2020	2021	2022	2023
Ergebnis Erfolgsrechnung	-184	-387	-369	-503	-574
Abschreibungen Sachanlagen	644	861	791	910	922
Entnahmen aus SF	-114	-149	-150	-150	-150
<b>Selbstfinanzierung (Cash Flow)</b>	<b>346</b>	<b>325</b>	<b>272</b>	<b>257</b>	<b>198</b>
Entwicklung Eigenkapital	12'405	11'868	11'349	10'696	9'972

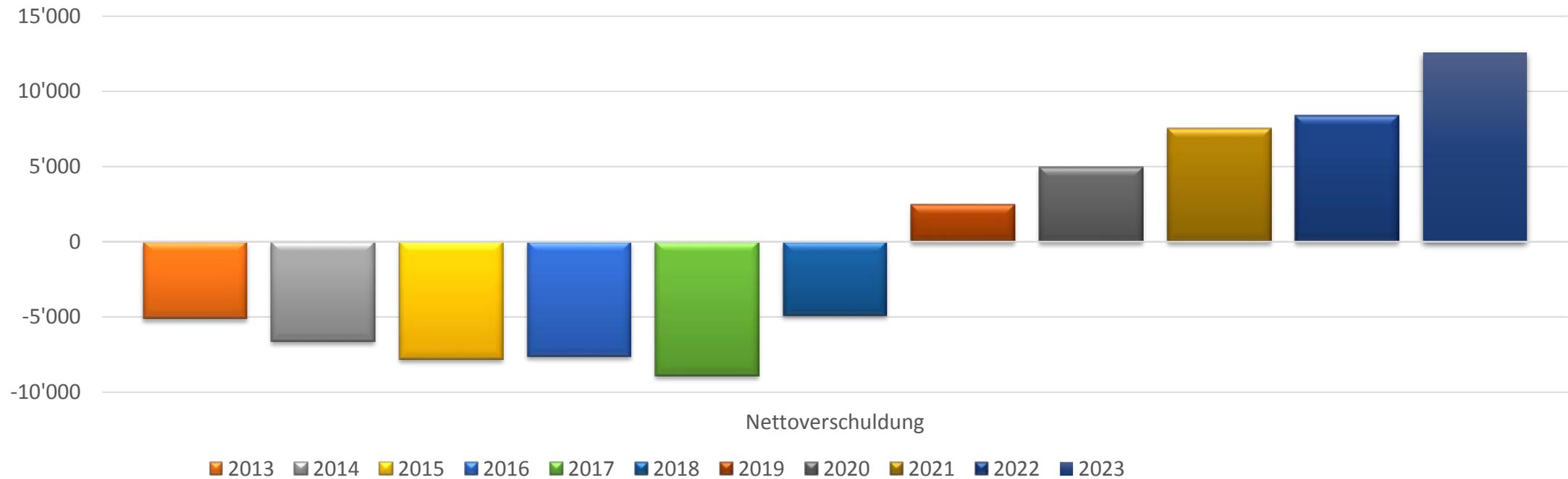


## Fremdkapitalbedarf/Verschuldung

In TCHF	2019	2020	2021	2022	2023
Selbstfinanzierung	346	625	272	257	198
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-1'510	-2'310	-2'510	-760	-4'010
Nettoinvestitionen SF	-530	-500	-340	-340	-340
<b>Fremdkapitalbedarf</b>	<b>-1'694</b>	<b>-2'185</b>	<b>-2'578</b>	<b>-843</b>	<b>-4'152</b>
Mutmassliche Verschuldung (langfr. Fremdkapital)	-5'951	-8'436	-11'014	-11'857	-16'009



## Nettoverschuldung der Gemeinde (Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen) negative Werte = keine Nettoschuld





## Fazit

- Die Gemeinde steht nach wie vor auf einer gesunden finanziellen Basis.
- Die aktuellen Steuer- und Gebührenansätze reichen für die Finanzierung der aktuell bekannten Investitionsvorhaben aus.
- Die Selbstfinanzierung (Cash flow) des Gesamthaushaltes hat als Folge der negativen Ergebnisse der Spezialfinanzierungen weiter abgenommen.

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **4. Budget 2019 / Genehmigung**



## Erfolgsrechnung

	Budget 2019	Budget 2018	Ist 2017
Ertrag	15'141'711	15'269'811	16'319'729
Aufwand	-15'134'901	-15'214'963	-16'193'840
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>6'811</b>	<b>54'848</b>	<b>125'890</b>



<b>Aufwand</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Veränd.</b>
Personalaufwand	5'454'799	5'460'166	-5'367
Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'930'716	3'273'911	-343'195
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	632'937	630'046	2'891
Finanzaufwand	34'540	36'535	-1'995
Einl. Fonds für Spez.finanzierungen	0	44	-44
Transferaufwand	5'865'848	5'586'226	279'622
Interne Verrechnungen	216'061	228'035	-11'974
<b>Total</b>	<b>15'134'901</b>	<b>15'214'963</b>	<b>-80'063</b>



<b>Ertrag</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Veränd.</b>
Fiskalertrag	11'778'300	11'552'000	226'300
Regalien und Konzessionen	54'400	54'400	0
Entgelte	1'602'651	1'584'596	18'055
Finanzertrag	207'054	221'989	-14'935
Entn. Fonds/Spezialfinanzierungen	190'500	254'398	-63'898
Transferertrag	978'388	1'255'911	-277'523
Ausserordentlicher Ertrag	114'357	118'482	-4'125
Interne Verrechnungen	216'061	228'035	-11'974
<b>Total</b>	<b>15'141'711</b>	<b>15'269'811</b>	<b>-128'100</b>



## Erfolgsrechnung Spezialfinanzierung Wasser

Budget 2018	Ertrag	Aufwand	Ergebnis
Tarif unverändert	479'250	495'487	-16'237
Tarifreduktion	365'250	495'487	-130'237

## Eigenkapital Spezialfinanzierungen Wasser

Finanzplan 2019-2023	Stand 2018 voraussichtlich	Ergebnis Budget 2019	Stand 2019 voraussichtlich
Tarif unverändert	1'639'334	-16'237	1'623'097
Tarifreduktion	1'639'334	-130'237	1'509'097

## Ersparnis aufgrund Preisänderung

Beispiel 1: Durchschnittsverbrauch pro Person/Jahr		CHF
Geschätzter Verbrauch	50m <sup>3</sup>	
Einsparung 20 Rappen pro m <sup>3</sup>		10.00
Grundgebühr		40.00
<b>Total Ersparnis</b>		<b>50.00</b>
Beispiel 2: Vier-Personen Haushalt mit Haus		
Geschätzter Verbrauch	280m <sup>3</sup>	
Einsparung 20 Rappen pro m <sup>3</sup>		56.00
Grundgebühr		40.00
<b>Total Ersparnis</b>		<b>96.00</b>
Beispiel 2: Landwirt		
Geschätzter Verbrauch	5'000m <sup>3</sup>	
Einsparung 20 Rappen pro m <sup>3</sup>		1'000.00
Grundgebühr		40.00
<b>Total Ersparnis</b>		<b>1'040.00</b>



Gemeinde **Biel-Benken**



## Erfolgsrechnung Spezialfinanzierung Abwasser und Abfallbeseitigung

Budget 2018	Ertrag	Aufwand	Ergebnis
Abwasser	525'690	646'450	-120'760
Abfallbeseitigung	239'290	292'793	-53'503

## Eigenkapital Spezialfinanzierungen Abwasser und Abfallbeseitigung

Finanzplan 2019-2023	Stand 2018 voraussichtlich	Ergebnis Budget 2019	Stand 2019 voraussichtlich
Abwasser	1'358'843	-120'760	1'238'083
Abfallbeseitigung	285'797	-53'503	232'294



## Investitionen 2019 - Budgetbeschlüsse

Investitionen	TCHF	Investitionen	TCHF
Schule: Informatikmittel	150	Wolfmattenweg, Strassensanierung	145
Schule: Netzwerk, Verkabelung	100	Trottoir Langgartenstrasse Strassensanierung	30
Kleinere Strassensanierungen	40	Wasserleitung Schulgasse, Anschluss Hauptstrasse	25
Instandsetzung Feldwege	30	Wasserleitung Schulgasse Mitte	200
Umrüstung Strassenlampen LED	130	Wasserleitung Steinackerweg	200
Moosackerweg Ost, Strassensanierung	145	Abwasser: Leitungserneuerungen	100
Romiswägli, oben, Strassensanierung	30	Abfall: Sammelstelle Fraumatten	115
<b>Total TCHF 1'440 (Vorjahr TCHF 1'200)</b>			



Investitionen	Ausgaben		Einnahmen	Nettoinvestitionen
Schule IT	250'000		0	250'000
Schulliegenschaft	90'000		0	90'000
Sportinfrastruktur (Restkosten)	400'000	1)	0	400'000
Gemeindestrassen/Werkhof	600'000		0	600'000
Wasserversorgung	425'000		155'000	270'000
Abwasserbeseitigung (SF)	350'000	2)	205'000	145'000
Abfallwirtschaft	115'000		0	115'000
Neugestaltung Friedhof (Restkosten)	50'000	1)	0	50'000
<b>Total</b>	<b>2'280'000</b>		<b>360'000</b>	<b>1'920'000</b>

1) Als Sondervorlage bereits beschlossen

2) davon TCHF 250 als Sondervorlage bereits beschlossen



## Anträge

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2019 zu genehmigen und die Gemeindesteuern, Abgaben und Gebühren wie folgt festzusetzen:

Gemeindesteuern		
46%	Zuschlag zur Staatssteuer als Einkommens- und Vermögenssteuer	Wie bisher
3.5%	Ertragssteuer der juristischen Personen	Wie bisher
2‰	Kapitalsteuer der juristischen Personen	Wie bisher
2‰	Feuerwehr-Ersatzabgabe vom satzbestimmenden Einkommen, min. CHF 50.00, max. CHF 400.00	Wie bisher



## Anträge

Der Gemeinderat beantragt für 2019 folgende Gebührenansätze:

Wasser		
Grundgebühr	CHF 20.00 pro Wasseranschluss	Neu (bisher CHF 60.00)
Grundgebühr für Mehrfamilienhäuser	CHF 20.00 pro Haushalt	Neu (bisher CHF 60.00)
Mengengebühr	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)
Mengengebühr für Gewerbetreibende	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup> Menge bis 1'200 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)
	CHF 0.70 pro m <sup>3</sup> Menge über 1'201 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 0.90)



<b>Abwasser</b>		
Grundgebühr Wasseranschluss	CHF 120.00 pro Haushalt	Wie bisher
Grundgebühr für Mehrfamilienhäuser	CHF 120.00 pro Haushalt	Wie bisher
Mengengebühr	CHF 1.60 pro m <sup>3</sup>	Wie bisher

alle Ansätze zuzüglich MWST

- Für Gewerbebetriebe mit mehreren Wasseranschlüssen wird pro Betrieb nur eine Grundgebühr erhoben bzw. die Bezugsmenge zusammengezogen.
- Private Haushalte werden separat abgerechnet.

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **Bericht und Antrag der RPK zum Budget 2019 und den Anträgen des Gemeinderates**



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung mit 13 Ja, zu 1 Nein-Stimme und bei 1 Enthaltung die Genehmigung des Budgets.

Die Gemeindekommission beantragt zudem mit 8 Ja-Stimmen die Reduktion der Mengengebühr für den Wasserbezug von CHF 1.40 bzw. 0.90 auf CHF 1.20 bzw. 0.70. 5 Mitglieder votierten für den Antrag des Gemeinderates.

Den übrigen Gebührenanträgen stimmt die Gemeindekommission zu.



## Anträge zur Wasserkasse

	Gemeinderat		Gemeindekommission	
Grundgebühr	CHF 20.00 pro Wasseranschluss	Neu (bisher CHF 60.00)	CHF 60.00 pro Wasseranschluss	Keine Änderung
Grundgebühr für Mehrfamilienhäuser	CHF 20.00 pro Haushalt	Neu (bisher CHF 60.00)	CHF 60.00 pro Haushalt	Keine Änderung
Mengengebühr	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)
Mengengebühr für Gewerbetreibende	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup> Menge bis 1'200 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)	CHF 1.20 pro m <sup>3</sup> Menge bis 1'200 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 1.40)
	CHF 0.70 pro m <sup>3</sup> Menge über 1'201 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 0.90)	CHF 0.70 pro m <sup>3</sup> Menge über 1'201 m <sup>3</sup>	Neu (bisher CHF 0.90)

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **5. Neuerschliessung TZP 4 Ost «Zwischen Wegen» / Kredit**





a. **Strassen- und Wegbau inkl. Entwässerung, Beleuchtung und Landerwerb**

Länge total ca. 35 m.

**Krediterteilung von brutto Fr. 133'000.00**

(Anteil Landerwerb ca. Fr. 16'200.00; Erschliessungsbeiträge ca. Fr. 42'952.00)

b. **Wasserleitungen**

Länge total ca. 43 m.

**Krediterteilung von brutto Fr. 62'000.00**

(Die Erschliessungsbeiträge von Fr. 16'480.00 wurden bereits erhoben.)

c. **Kanalisation (Schmutz- und Regenwasserkanäle)**

Länge ca. 58 m.

**Krediterteilung von brutto Fr. 90'000.00**

(Die Erschliessungsbeiträge von Fr. 36'256.00 wurden bereits erhoben.)



## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Gesamtkredit von brutto Fr. 285'000.00 für den Ausbau der Strasse, der Wasserleitung und der Kanalisation betreffend die Erschliessung des Gebietes «Zwischen Wegen» östlicher Wendehammer zu sprechen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt einstimmig die Zustimmung zum Kredit.

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **6. Baurechtsvertrag Parzelle 1167 / Genehmigung Aufhebungsvereinbarung**



## Ausgangslage

- 1992 im Rahmen der Ortsplanung Verlegung einer OeW-Zone von 1150 m<sup>2</sup> in TZP8 Rüti (Parzelle 377)
- Verwendungszweck: Kindergarten
- Bürgergemeinde liess sich die Parzelle zuteilen



## Ausgangslage Bürgergemeinde

- Geldbedarf wegen Kosten für Planung und Landumlegung TZP8
- Wegen Vermächtnisaufgabe war ein Landverkauf nicht möglich



## **Finanzieller Aspekt**

- Preis für Baurecht: 862'500 CHF (Beginn 1.11.1999 bis 1.11.2019)

## **Bezahlmodus**

- 20 Raten zu 30'000 CHF (=600'000, davon werden 300'000 beim Kauf angerechnet)
- Restzahlung bei Kauf: 562'200 CHF



- Was haben wir bis heute bezahlt?
  - 600'000 CHF
  
- Was haben wir dafür erhalten?
  - Ein Baurecht, das wir nicht genutzt haben



## **Fazit**

- Aus heutiger Sicht war das für die Einwohnergemeinde kein gutes Geschäft

## **Zudem**

- Situation bei Schule hat sich verändert.
- Dezentrale Kindergärten werden nicht mehr empfohlen (Unterstufe mit KG und Primarschule 1-3)
- Bedarf für Kindergartenparzelle nicht mehr gegeben



# Optionen

## Variante 1

- Wir können die Parzelle 377 von der BG kaufen, indem wir den Restbetrag von 562'500 CHF zahlen.
- Wir haben dann eine OeW-Parzelle von 1150 m<sup>2</sup> zum Preis von 1'162'500 CHF erstanden (1'010.86 CHF pro m<sup>2</sup>, ohne Zinskosten)
  - Wir versuchen die Parzelle in Bauland umzuzonen (frühestens in 15 Jahren)
  - Wir verkaufen dann die Parzelle und holen uns so das «investierte» Geld retour.



## **Variante 2**

- Wir verzichten auf den Kauf der Parzelle und verlieren alle schon bezahlten Raten, Total 600'000 CHF

## **Variante 3**

- Wir verzichten auf den Kauf der Parzelle und stimmen der getroffenen Aufhebungsvereinbarung mit der BG zu und erhalten so 400'000 CHF retour (Rückzahlung in Raten auf drei Jahre verteilt).

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

Die Bürgergemeinde hat der Aufhebungsvereinbarung am 22.  
November 2018 einstimmig zugestimmt.



## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, der vorliegenden Aufhebungsvereinbarung mit der Bürgergemeinde betreffend das Baurecht auf der Parzelle Nr. 1167, Rüti, zuzustimmen.



## **Antrag der Gemeindekommission**

Die Gemeindekommission beantragt einstimmig die Zustimmung zum Aufhebungsvertrag.

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **7. Der Gemeinderat informiert**

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## Nutzungskonzept Schlössli - Stand



Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## Friedhof – Abschluss der Arbeiten



Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**



Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## Abstimmungskampagne zum Gesetz über die Abgeltung von Planungsmehrwerten

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

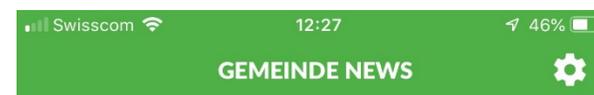
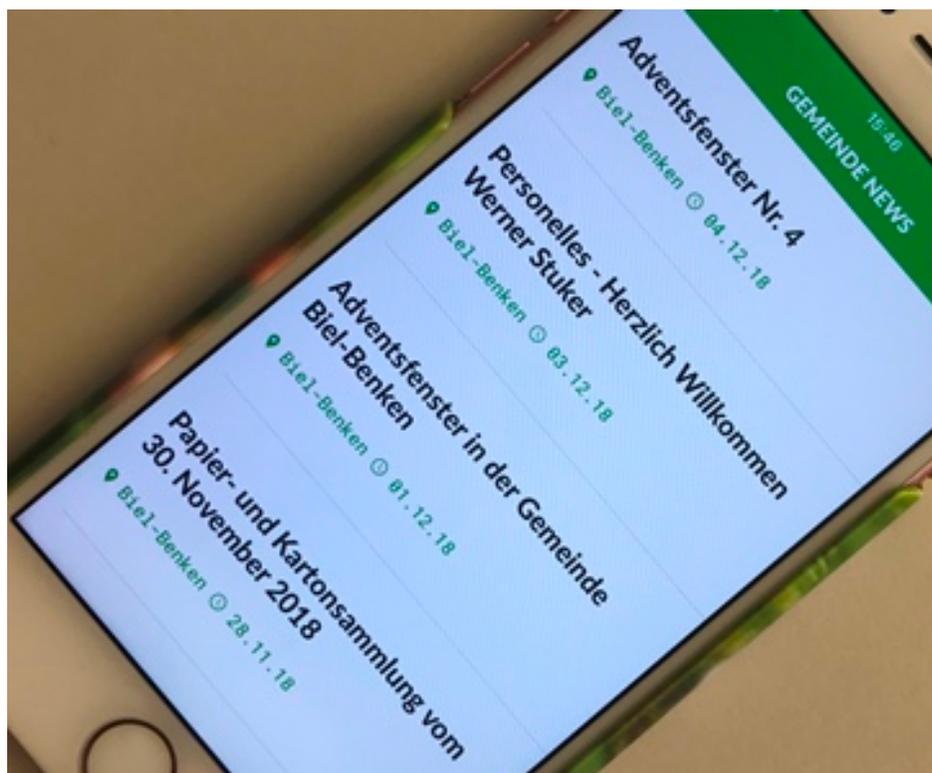


Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## GemeindeNews App



### Adventsfenster Nr. 5

📍 Biel-Benken 🕒 05.12.18

### Ersatzwahl in die Kommission für Altersfragen - Kandidatur Elisabeth Sauer

📍 Biel-Benken 🕒 04.12.18

### Personelles - Herzlich Willkommen Werner Stuker

📍 Biel-Benken 🕒 03.12.18

### Adventsfenster in der Gemeinde Biel-Benken

📍 Biel-Benken 🕒 01.12.18

### Druckfehler beim Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Juni

Dank an die Mitarbeiter des Werkhofs für das Aufstellen und  
Schmücken der Weihnachtsbäume.

Dank an die Weihnachtsbaumspender:

- Peter Walser
- Simone Lüdi
- Jürg Lüdi

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

Dorfweihnacht  
Montag, 24. Dezember 2018, 16.30 Uhr  
Schulhaus Kilchbühl, Aula

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## Gesetz über die Abgabe von Planungsmehrwerten

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

Neujahrsapéro  
Sonntag, 13. Januar 2019, 11.00 Uhr  
Leu Carrosserie und Spritzwerk AG  
Gewerbestrasse 25

Einwohnergemeindeversammlung Nr. 2  
vom 12. Dezember 2018



Gemeinde **Biel-Benken**

## **8. Diverses**



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
und frohe Festtage!

