



Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlich willkommen zur
Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021

§ 53 Gemeindegesetz

- Nicht stimmberechtigte TeilnehmerInnen werden gebeten, im reservierten Teil für die Gäste Platz zu nehmen.
- Bild- und Tonaufnahmen bedürfen der Zustimmung der Gemeindeversammlung.



Traktanden

1. Gesamterneuerungs- und Ersatzwahlen
 - 1.1 Sozialhilfebehörde – Gesamterneuerungswahl
 - 1.2 Kommission für Altersfragen – Gesamterneuerungswahl
 - 1.3 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission – 1 Vakanz
 - 1.4 Schulrat Kindergarten & Primarschule – 1 Vakanz
 - 1.5 Wahlbüro – 2 Vakanz
 - 1.6 Umweltschutzkommission – 1 Vakanz
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. September 2020 / Genehmigung
3. Finanzplan 2021 – 2025 / Kenntnisnahme
4. Budget 2021 / Genehmigung

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

5. Mietzinsbeitragsreglement / Genehmigung Totalrevision
6. Der Gemeinderat informiert
7. Diverses

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

1. Gesamterneuerungs- und Ersatzwahlen

1.1 Sozialhilfebehörde – Erneuerungswahl / Amtsperiode 08.02.2021 – 31.12.2024 (4 Sitze)

Zur Wahl stellen sich:

- Jürg Bauer, bisher*
- Sabrina Crameri, bisher
- Monika Hofmann, bisher*
- Brigitte Schmassmann, bisher

1.2 Kommission für Altersfragen – Erneuerungswahl / Amtsperiode 08.02.2021 – 31.12.2024 (4 Sitze)

Zur Wahl stellen sich:

- Alfred Moser, bisher
- Erika Preisig, bisher
- Elisabeth Sauer, bisher*
- Sibylle Studer, bisher*

1.3 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (1 Sitz vakant)

➔ Zur Wahl stellt sich: Roland Saxer*

1.4 Schulrat des Kindergartens- und der Primarschule (1 Sitz vakant)

➔ Zur Wahl stellt sich: Patrick Bäteli

1.5 Wahlbüro (2 Sitze vakant)

➔ Zur Wahl stellen sich: Geneviève Boinay* und Julia Schneider

1.6 Umweltschutzkommission (1 Sitz vakant)

➔ Zur Wahl stellt sich: Sarah Miller

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. September 2020

Antrag Gemeinderat: Genehmigung

Antrag Gemeindegemeinschaft: Genehmigung

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*

3. Finanzplan 2021 – 2025 / Kenntnisnahme

Indikatoren für Finanzplan

- Steuerfüsse und Abgaben wie im Budget 2021 angewendet
- Teuerung und Zinsen auf aktuellem tiefen Stand
- Leichte Zunahme der Wohnbevölkerung
- Stagnation bzw. verhaltenes Wachstum der Steuereinnahmen, gemäss Prognose des Kantons (u.a. als Folge von Corona)
- Geplante Ausgaben gemäss Strategie des Gemeinderates

Geplante grössere Investitionen in den nächsten 5 Jahren

(grösser CHF 0,5 Mio.)

- Infrastruktur Schulraum **CHF 3,40 Mio.** 2022 bis 2023
- Sanierung Schulhausaltbau **CHF 7,25 Mio.** 2024 bis 2025



in 1000 Franken

	2021	2022	2023	2024	2025
Ergebnis Erfolgsrechnung alle Kassen	-1'015	-1'140	-1'068	-1'099	-875
Abschreibungen auf Sachanlagen	755	747	751	881	809
Entnahmen aus SF	-146	-146	-146	-146	-146
negative Selbstfinanzierung	-406	-539	-463	-364	-212
Entwicklung					
Eigenkapital (alle Kassen)	21'655	20'515	19'447	18'348	17'473



Fremdkapitalbedarf / Verschuldung

in 1000 Franken

	2021	2022	2023	2024	2025
Selbstfinanzierung	-406	-539	-463	-364	-212
Nettoinvestition	-1'135	-2'210	-2'460	-4'010	-4'010
Verwaltungsvermögen					
Nettoinvest. SF	-400	-340	-340	-340	-340
Fremdkapitalbedarf	-1'941	-3'089	-3'263	-4'714	-4'562
Die Schulden nehmen zu	-1'941	-5'030	-8'293	-13'007	-17'569
mutmassliche Nettoverschuldung insgesamt *	keine	keine	keine	2'700	7'100

* Schätzung

Entwicklung des Gesamthaushaltes (über alle Kassen)

- Der Finanzplan deutet auf negative Rechnungsergebnisse hin.
Beim Steuerhaushalt ist es eine Folge der Corona-Situation, bei den Spezialfinanzierungen ist es geplant (Eigenkapitalabbau)
- Die Selbstfinanzierung (cash flow) hat im Vergleich zu den Vorjahresplanungen als Folge von negativen Ereignissen in allen Kassen deutlich abgenommen.
Das bedeutet, dass zukünftige Investitionen fremdfinanziert werden müssen (Kreditaufnahmen).
- Die Eigenkapitalausstattung der Gemeinde ist noch immer sehr gut.
Deshalb kann die Gemeinde eine Durststrecke überbrücken.
- Sollte sich die finanzielle Situation in naher Zukunft nicht verbessern, werden Massnahmen unumgänglich.
Das bedeutet: Kosteneinsparungen bei den ungebundenen Kosten, Aufschiebung von Investitionen, allenfalls gar Steuer- und Gebührenerhöhungen

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

4. Budget 2021 / Genehmigung

Erfolgsrechnung

in CHF	2021		2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total	15'816'721	15'382'833	15'656'581	16'660'486
Aufwandüberschuss		433'888		
Ertragsüberschuss			3'905	
Total	15'816'721	15'816'721	15'660'486	16'660'486



Grösste Abweichungen zu Vorjahresbudget

Personalaufwand	149'661	Mehraufwand
Sach- und Betriebsaufwand	-65'207	Minderaufwand
Fiskalertrag (Gemeindesteuern)	363'100	Minderertrag
Entgelte (Wasser, Abwasser, Abfall)	-158'753	Mehrertrag
Entnahmen aus Fonds/Spez.finanzierungen	52'665	Minderertrag
übrige Positionen pro Saldo	96'327	Minderertrag
Mehraufwendungen oder Mindererträge	437'793	zusammen



Erfolgsrechnung Spezialfinanzierungen

Budget 2021	Aufwand	Ertrag	Ergebnis
Wasser	519'476	282'980	-236'496
Abwasser	661'387	335'120	-326'267
Abfallbeseitigung	323'278	304'482	-18'796

Eigenkapital der Spezialfinanzierungen

	Stand 2020 voraussichtlich	Ergebnis Budget 2021	Stand 2021 voraussichtlich
Wasser	2'795'000	-236'496	2'558'504
Abwasser	4'329'000	-326'267	4'002'733
Abfallbeseitigung	92'000	-18'796	73'204



Investitionen, die mit der Budgetgenehmigung gesprochen werden

Investitionen im 2021 - Budgetbeschlüsse

in CHF

Projektierung Aula & Kindergarten	50'000
kleinere Strassensanierungen, Tranche 2021	40'000
Instandsetzung Feldwege, Tranche 2021	30'000
Umrüstung Strassenlampen auf LED, Tranche 2021	180'000
Moosackerweg, Teil 3, Tranche 2021	190'000
Mühlegasse, Fahrbahnsanierung, 1. Teil, Tranche 2021	135'000
Installationsplatz unterhalb Werkhof	70'000
Chillmattenstrasse (Markierung, Signalisation)	50'000
Wasserleitung Chillmattenstrasse, 1. Etappe, Tranche 2021	200'000
Wasserleitung Neumattenweg, 1. Etappe, Tranche 2021	200'000
Leitungserneuerungen, Tranche 2021	100'000
zusammen	1'245'000



Geplante Investitionen im 2021 (Gesamtübersicht)

	Ausgaben	Einnahmen	Netto- investitionen
TOTAL	1'550'000	350'000	1'200'000
Sportinfrastruktur (Rasenfeld), Rest	50'000 1)		50'000
Strassenbau "Zwischen Wegen", Rest	5'000 1)		5'000
GEP (Generelles Entwässerungskonzept)	250'000 1)		250'000
Budgetkredite, gem. Antrag	1'245'000 2)		1'245'000
Anschlussbeiträge Wasserkasse		150'000	-150'000
Anschlussbeiträge Abwasserkasse		200'000	-200'000

1) Tranche 2021, Gesamtkredit als Sondervorlage bereits genehmigt

2) Budgetkredite, gem. Antrag



Anträge

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2021 zu genehmigen und die Gemeindesteuern, Abgaben und Gebühren wie folgt festzusetzen:

Gemeindesteuern

- 46% Zuschlag zur Staatssteuer als Einkommens- und Vermögenssteuer **wie bisher**
- 3.5% Ertragssteuer der juristischen Personen **wie bisher**
- 0.55‰ Kapitalsteuer der juristischen Personen min. CHF 165.-- **wie bisher**
- 2‰ vom satzbestimmenden Einkommen als Feuerwehr-Ersatzabgabe min. CHF 50.--, max. CHF 400.-- **wie bisher**



Anträge

Der Gemeinderat beantragt für 2021 folgende Gebührenansätze:

Wasser

- Grundgebühr Fr. 10.00 pro Wasseranschluss (wie bisher)
- Grundgebühr für Mehrfamilienhäuser Fr. 10.00 pro Haushalt (wie bisher)
- Mengengebühr Fr. 0.90 pro m³ (wie bisher)
- Mengengebühr für Gewerbetreibende Fr. 0.90 pro m³ Menge bis 1'200 m³
(wie bisher)
- Mengengebühr für Gewerbetreibende Fr. 0.40 pro m³ Menge über 1'201 m³
(wie bisher)



Abwasser

- Grundgebühr Wasseranschluss Fr. 25.00 pro (wie bisher)
- Grundgebühr für Mehrfamilienhäuser Fr. 25.00 pro Haushalt (wie bisher)
- Mengengebühr Fr. 1.10 pro m³ (wie bisher)

alle Ansätze zuzüglich MWST

Für Gewerbebetriebe mit mehreren Wasseranschlüssen wird pro Betrieb nur eine Grundgebühr erhoben bzw. die Bezugsmenge zusammengezogen.

Private Haushalte werden separat abgerechnet.

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

Bericht und Antrag der RPK zum Budget 2021 und den Anträgen des Gemeinderates

Antrag der Gemeindekommission

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

5. Mietzinsbeitragsreglement



Ausgangslage

- Gemeinden sind verpflichtet zur Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen
- Zielsetzung von Mietzinsbeiträgen: Vermeidung von Sozialhilfeabhängigkeit
- Das geltende Reglement:
 - orientiert sich nicht an den Leitplanken der Sozialhilfe
 - enthält fixe Beträge und ist entsprechend statisch
 - zum Einkommen hinzu gerechnet werden Aufwandminderungen wie Prämienverbilligung
- Gemeinsame Erarbeitung eines neuen Reglementes im Leimental



Neues Reglement – wichtigste Änderungen

- Konsequente Ausrichtung an den Parametern der Sozialhilfe, so beim Grundbedarf, bei den Vermögenshöchstgrenzen und Mietzinsgrenzwerten etc.
- Dynamische Verweise auf die Sozialhilfe
- Klare Trennung von anrechenbarem Einkommen und anrechenbaren Ausgaben
- Relation zwischen Nettomiete und anrechenbarem Einkommen
- Verzicht auf Vorgaben bei der Wohnungsgrösse
- Anrechnung eines hypothetischen Einkommens



Fazit

- Neues, zeitgemässes Mietzinsbeitragsreglement
- Konsequente Orientierung an der Sozialhilfe, die es letztlich vermeiden will
- Abgestimmt mit den Nachbargemeinden
- Hilfe das Abgleiten in die Sozialhilfe zu vermeiden
- Hilfe zur Selbsthilfe



Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des total revidierten Mietzinsbeitragsreglementes.

Antrag Gemeindekommission

Die Gemeindekommission beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des total revidierten Mietzinsbeitragsreglementes.

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

6. Der Gemeinderat informiert

- Schlössli Biel-Benken / Bauphysikalische Untersuchung

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

- Kommunalen Richtplan / Verschiebung

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

7. Diverses

*Gemeindeversammlung
vom 28. Januar 2021*



Gemeinde **Biel-Benken**

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und
bleiben Sie gesund!