

SCHULRAUMPLANUNG BIEL-BENKEN

KOSTENPROGNOSE ± 10%

		KOSTEN GESAMT Σ CHF	01.A DOPPEL- KINDERGARTEN	01.B TAGESSTRUKTUR	0.2A AULA	03.A JUGENDHAUS	04.A EINZEL- KINDERGARTEN	BEMERKUNGEN
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	352'000.00	35'000.00	35'000.00	170'000.00	60'000.00	52'000.00	
BKP 2	Gebäude	5'719'000.00	1'275'000.00	1'269'000.00	1'837'000.00	640'000.00	698'000.00	
	MA Rohbau bis OK Bodenplatte		222'100.00	209'000.00	296'000.00	108'000.00	120'000.00	
	MB Aussenwände		230'400.00	232'000.00	220'000.00	176'000.00	156'000.00	
	MC Dächer		209'380.00	197'000.00	357'000.00	62'000.00	113'000.00	
	MD Übriger Rohbau		144'370.00	153'000.00	218'000.00	70'000.00	75'500.00	
	ME Haustechnik		228'750.00	235'000.00	376'000.00	111'000.00	115'500.00	
	MF Ausbau 1/2		240'000.00	243'000.00	370'000.00	113'000.00	118'000.00	
BKP 4	Umgebung	760'000.00	250'000.00	180'000.00	80'000.00	100'000.00	150'000.00	
BKP 5	Baunebenkosten	355'000.00	80'000.00	75'000.00	115'000.00	40'000.00	45'000.00	
BKP 6	Honorare	1'490'000.00	330'000.00	315'000.00	475'000.00	180'000.00	190'000.00	
BKP 7	Reserven	862'600.00	165'000.00	196'000.00	296'600.00	110'000.00	95'000.00	
BKP 9	Ausstattung	620'000.00	100'000.00	90'000.00	280'000.00	100'000.00	50'000.00	
KOSTENPROGNOSE exkl. MWST	Σ CHF	10'158'600.00	2'235'000.00	2'160'000.00	3'253'600.00	1'230'000.00	1'280'000.00	
Mehrwertsteuer 7.7%	CHF	782'212.20	172'095.00	166'320.00	250'527.20	94'710.00	98'560.00	
	Rundung	-812.20	2'905.00	3'680.00	-4'127.20	-4'710.00	1'440.00	
KOSTENPROGNOSE inkl. MWST	Σ CHF	10'940'000.00	2'410'000.00	2'330'000.00	3'500'000.00	1'320'000.00	1'380'000.00	

KOSTENPROGNOSE
01.A Doppelkindergarten

Kostenstand per Datum

Basel, 06.05.2022; rev. 10.05.2022

	EH	Menge	Einheitspreis	Total
Total	m2 GF	375	6'427	2'410'000
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	m2 GF	375	93	35'000
Allg. Baustelleneinrichtung + Vorbereitungen	gl	1		35'000
Abbrüche, Demontagen	gl			
BKP 2 Gebäude	m2 GF	375	3'400	1'275'000
MA Rohbau bis OK Bodenplatte	m2 GGF	423	525	222'100
MB Aussenwände	m2	288	800	230'400
MC Dächer	m2	423	495	209'380
MD Übriger Rohbau	m2 GF	375	385	144'370
ME Haustechnik	m2 GF	375	610	228'750
MF Ausbau 1/2	m2 GF	375	640	240'000
BKP 4 Umgebung	gl	1		250'000
BKP 5 Baunebenkosten (BKP 1/2/4/9)				80'000
- Allg. Baunebenkosten	~%	4%	1'990'000	80'000
BKP 6 Honorare (BKP 1/2/4/9)				330'000
- Honorare Gesamt	%	20%	1'660'000	330'000
BKP 7 Reserven (BKP 1/2/3/4/9)	~%	10%	1'660'000	165'000
BKP 9 Ausstattung	ST	2	50'000	100'000
Mehrwertsteuer	%	7.70%	2'235'000	172'095
Rundung (inkl MwSt)	%	2'407'095	0.1	2'905

Ergebnisse / Kennzahlen

Relation GV/GF (Formkoeffizient) FQ 1'455 375 3.88

Erstellungskosten BKP 2 Gebäude

GV SIA 416	CHF/m3	1'275'000	1'455	876
GF SIA 416	CHF/m2	1'275'000	375	3'400

KOSTENPROGNOSE
01.B Tagesstruktur

Kostenstand per Datum

Basel, 06.05.2022; rev. 10.05.2022

	EH	Menge	Einheitspreis	Total
Total	m2 GF	398	5'854	2'330'000
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	m2 GF	398	88	35'000
Allg. Baustelleneinrichtung + Vorbereitungen	gl	1		35'000
Abbrüche, Demontagen	gl			
BKP 2 Gebäude	m2 GF	398	3'188	1'269'000
MA Rohbau bis OK Bodenplatte	m2 GGF	398	525	209'000
MB Aussenwände	m2	290	800	232'000
MC Dächer	m2	398	495	197'000
MD Übriger Rohbau	m2 GF	398	385	153'000
ME Haustechnik	m2 GF	398	590	235'000
MF Ausbau 1/2	m2 GF	398	610	243'000
BKP 3 Betriebseinrichtungen	m2 GF	398		
BKP 4 Umgebung	gl	1		180'000
BKP 5 Baunebenkosten (BKP 1/2/4/9)				75'000
- Allg. Baunebenkosten	~%	4%	1'889'000	75'000
BKP 6 Honorare (BKP 1/2/4/9)				315'000
- Honorare Gesamt	%	20%	1'574'000	315'000
BKP 7 Reserven (BKP 1/2/3/4/9)				196'000
	~%	10%	1'964'000	196'000
BKP 9 Ausstattung	ST	2	45'000	90'000
Mehrwertsteuer	%	7.70%	2'160'000	166'320
Rundung (inkl MwSt)	%	2'326'320	0.2	3'680

Ergebnisse / Kennzahlen

Relation GV/GF (Formkoeffizient)	FQ	1'748	398	4.39
----------------------------------	----	-------	-----	------

Erstellungskosten BKP 2 Gebäude

GV SIA 416	CHF/m3	1'269'000	1'748	726
GF SIA 416	CHF/m2	1'269'000	398	3'188

KOSTENPROGNOSE
02.A Aula

Kostenstand per Datum

Basel, 06.05.2022; rev. 10.05.2022

	EH	Menge	Einheitspreis	Total
Total	m2 GF	565	6'195	3'500'000
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	m2 GF	565	301	170'000
Allg. Baustelleneinrichtung + Vorbereitungen	gl	1		80'000
Abbrüche, Demontagen	gl	1		90'000
BKP 2 Gebäude	m2 GF	565	3'251	1'837'000
MA Rohbau bis OK Bodenplatte	m2 GGF	565	525	296'000
MB Aussenwände	m2	275	800	220'000
MC Dächer	m2	700	510	357'000
MD Übriger Rohbau	m2 GF	565	385	218'000
ME Haustechnik	m2 GF	565	665	376'000
MF Ausbau 1/2	m2 GF	565	655	370'000
BKP 4 Umgebung	gl	1		80'000
BKP 5 Baunebenkosten (BKP 1/2/4/9)				115'000
- Allg. Baunebenkosten	~%	4%	2'842'000	115'000
BKP 6 Honorare (BKP 1/2/4/9)				475'000
- Honorare Gesamt	%	20%	2'367'000	475'000
BKP 7 Reserven (BKP 1/2/3/4/9)	~%	10%	2'957'000	296'600
BKP 9 Ausstattung	ST	1	280'000	280'000
Mehrwertsteuer	%	7.70%	3'253'600	250'527
Rundung (inkl MwSt)	%	3'504'127	-0.1	-4'127

Ergebnisse / Kennzahlen

Relation GV/GF (Formkoeffizient)	FQ	2'820	565	4.99
----------------------------------	----	-------	-----	------

Erstellungskosten BKP 2 Gebäude

GV SIA 416	CHF/m3	1'837'000	2'820	651
GF SIA 416	CHF/m2	1'837'000	565	3'251

KOSTENPROGNOSE
03.A Jugendhaus

Kostenstand per Datum

Basel, 06.05.2022; rev. 10.05.2022

	EH	Menge	Einheitspreis	Total
Total	m2 GF	185	7'135	1'320'000
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	m2 GF	185	324	60'000
Allg. Baustelleneinrichtung + Vorbereitungen	gl	1		25'000
Abbrüche, Demontagen	gl	1		35'000
BKP 2 Gebäude	m2 GF	185	3'459	640'000
MA Rohbau bis OK Bodenplatte	m2 GGF	205	525	108'000
MB Aussenwände	m2	220	800	176'000
MC Dächer	m2	125	495	62'000
MD Übriger Rohbau	m2 GF	185	385	70'000
ME Haustechnik	m2 GF	185	600	111'000
MF Ausbau 1/2	m2 GF	185	610	113'000
BKP 4 Umgebung	gl	1		100'000
BKP 5 Baunebenkosten (BKP 1/2/4/9)				40'000
- Allg. Baunebenkosten	~%	4%	1'080'000	40'000
BKP 6 Honorare (BKP 1/2/4/9)				180'000
- Honorare Gesamt	%	20%	900'000	180'000
BKP 7 Reserven (BKP 1/2/3/4/9)	~%	10%	1'120'000	110'000
BKP 9 Ausstattung	ST	1	100'000	100'000
Mehrwertsteuer	%	7.70%	1'230'000	94'710
Rundung (inkl MwSt)	%	1'324'710	-0.4	-4'710

Ergebnisse / Kennzahlen

Relation GV/GF (Formkoeffizient)	FQ	657	185	3.55
----------------------------------	----	-----	-----	------

Erstellungskosten BKP 2 Gebäude

GV SIA 416	CHF/m3	640'000	657	974
GF SIA 416	CHF/m2	640'000	185	3'459

KOSTENPROGNOSE
04.A Einzelkindergarten

Kostenstand per Datum

Basel, 06.05.2022; rev. 10.05.2022

	EH	Menge	Einheitspreis	Total
Total	m2 GF	196	7'041	1'380'000
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	m2 GF	196	265	52'000
Allg. Baustelleneinrichtung + Vorbereitungen	gl	1		25'000
Abbrüche, Demontagen	gl	1		27'000
BKP 2 Gebäude	m2 GF	196	3'561	698'000
MA Rohbau bis OK Bodenplatte	m2 GGF	228	525	120'000
MB Aussenwände	m2	195	800	156'000
MC Dächer	m2	228	495	113'000
MD Übriger Rohbau	m2 GF	196	385	75'500
ME Haustechnik	m2 GF	196	590	115'500
MF Ausbau 1/2	m2 GF	196	600	118'000
BKP 4 Umgebung	gl	1		150'000
BKP 5 Baunebenkosten (BKP 1/2/4/9)	%			45'000
- Allg. Baunebenkosten	%	4%	1'140'000	45'000
BKP 6 Honorare (BKP 1/2/4/9)	%			190'000
- Honorare Gesamt	%	20%	950'000	190'000
BKP 7 Reserven (BKP 1/2/3/4/9)	%	10%	950'000	95'000
BKP 9 Ausstattung	ST	1	50'000	50'000
Mehrwertsteuer	%	7.70%	1'280'000	98'560
Rundung (inkl MwSt)	%	1'378'560	0.1	1'440

Ergebnisse / Kennzahlen

Relation GV/GF (Formkoeffizient)	FQ	722	196	3.68
----------------------------------	----	-----	-----	------

Erstellungskosten BKP 2 Gebäude

GV SIA 416	CHF/m3	698'000	722	967
GF SIA 416	CHF/m2	698'000	196	3'561