Anträge der Gemeindekommission zu den Traktanden der Gemeindeversammlung vom 28. Juni 2023

Protokoll
Die Gemeindekommission beantragt einstimmig, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 zu genehmigen.

Rechnung 2022
Der Gemeinderat hat der Gemeindekommission Fragen zur Rechnung 2022 bzw. zur Budgetierung von Steuereinnahmen beantwortet. Die Gemeindekommission beantragt einstimmig, der Rechnung 2022 und der Verwendung des Ergebnisses zuzustimmen.

Führungsstrukturen Primarschule
Die Gemeindekommission teilt die Ansicht von Gemeinderat und Schulrat, dass das bestehende Modell beibehalten werden soll. Sie beantragt der Gemeindeversammlung daher einstimmig, das Schulratsmodell beizubehalten.

Mutation Zonenplan Siedlung / Einzonung Parzellen Nrn. 45 und 3643
Der Gemeinderat hat auf Frage der Gemeindekommission bestätigt, dass das Berechnungsmodell für die Mehrwertabgabe auch für künftige Einzonungen von Bauernhofzonen gelten soll. Im Weiteren hat die Gemeindekommission zur Kenntnis genommen, dass der Kanton keine Richtlinien für die Mehrwertberechnung hat und der konkreten Berechnung nicht zugestimmt hat, eine solche Zustimmung aber auch nicht vorgesehen ist.

Die Gemeindekommission beantragt einstimmig, der Mutation des Zonenplans und damit der Einzonung der Parzellen Nrn. 45 und 3643 zuzustimmen.

Energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes / Kreditantrag
Auf entsprechende Fragen der Gemeindekommission hat der Gemeinderat erklärt, dass die Berechnung der definitiven Amortisation noch offen ist, weil das PV-Ziegelmodell und die Nutzungsparameter noch nicht bestimmt sind und die technische Entwicklung voranschreitet. Im Zuge der Sanierung wird die tief hängende Decke im Sitzungszimmer entfernt, wodurch der Dachraum etwas luftiger wird. Im Weiteren fand die letzte Sanierung 2007 statt; damals waren Risse saniert worden, die Fassade, Fensterläden, Fenster und Dachuntersicht neu gestrichen sowie die Eingangstreppe repariert. Isolationsmassnahmen an der Fassade des denkmalgeschützten Hauses sind unverhältnismässig teuer.

Die Gemeindekommission beantragt einstimmig, dem Kreditantrag zuzustimmen.

Die Gemeindekommission

Denise Lüönd
Präsidentin