



## **5 Planungskredit Schulraumplanung/-erweiterung / Genehmigung**

Am 29. Juni 2022 nahm die Gemeindeversammlung die Pläne für die Schulraumplanung/-erweiterung zur Kenntnis und stimmte einem Kredit über CHF 315'000 für die Durchführung eines Wettbewerbs zu. An der Gemeindeversammlung vom 28. Juni 2023 informierte der Gemeinderat über das Ergebnis des Wettbewerbs und die Siegerprojekte. Er erläuterte zudem das weitere Vorgehen zur Umsetzung der geplanten Bauten:

- Einholung eines Planungskredites
- Erarbeitung eines Vorprojekt Plus
- Einholung des Baukredites
- Erarbeitung des Bauprojektes und Ausführung

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung beauftragte die Gemeinde eine externe Bauherrenvertretung. Deren Aufgabe ist es, die Gemeinde gegenüber den Architekten und Fachplanern zu vertreten. Die Bauherrenvertretung verifizierte in einem ersten Schritt die Kosten der gekürten Siegerprojekte, darauf basierend berechnen sich die Kosten für den Planungskredit. Zusammen mit den Architekten, Fachplanern und unterstützt durch die Bauherrenvertretung wird die Gemeinde in einem nächsten Schritt ein Vorprojekt Plus erarbeiten. Das bedeutet, dass gleichzeitig mit der Projektierungsphase Vorprojekt bereits Teile des Bauprojekts erarbeitet werden. Dieses Vorgehen bringt mit vertretbarem Aufwand mehr Planungssicherheit und eine höhere Kostengenauigkeit von +/- 10%. Das Vorprojekt Plus dient anschliessend als Basis für den eigentlichen Baukredit.

Gegenüber der Berechnung der Baukosten im Wettbewerbsverfahren haben sich die geschätzten Baukosten etwas verteuert. Der Grund liegt hauptsächlich darin, dass im Wettbewerb für die Umgebungsgestaltung Pauschalen eingesetzt wurden. Die aktuelle Berechnung geht demgegenüber von den effektiven Flächen aus und führt zu höheren Kosten, was sich direkt auf die Honorare auswirkt.

Die Bausumme beträgt demnach rund CHF 13.5 Mio, bei einer Kostengenauigkeit von +/-25%; davon entfallen rund CHF 3 Mio auf Honorare; davon wiederum rund 15% zuzüglich 10% für Spezialisten und Nebenkosten sowie Reserve ergibt einen Planungskredit für das Vorprojekt Plus von CHF 515'000.

PLANUNGSKREDIT		<u>Kilchbühl</u> komplett (A+B+D+E)	<u>Chillmatten (C)</u>
GP Honorar VP+	Ca. 15%TL nach SIA 112	370'000	71'000
Spezialisten und Nebenkosten <small>(Spezialisten sowie BKS Anteilsmässig für Muster, Kopien, Modelle, Prüfungen, Untersuchungen, BHV, etc.)</small>	10%	40'000	9'000
Reserve	5%	20'000	5'000
		456'502	93'725
<b>Total</b>		<b>430'000</b>	<b>85'000</b>

Legende: A=Aula; B=Doppelkindergarten; C=Kindergarten Chillmatten; D=Tagesstruktur; E=Jugendhaus

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung eines Planungskredites in der Höhe von CHF 515'000 für die Erarbeitung eines Vorprojektes Plus für die gesamte Schulraumplanung/-erweiterung.**