

055 CHILL - Erweiterung und Sanierung Kindergarten Chillmatten

## Kostenvoranschlag nach BKP

---

Total inkl. MwSt.	CHF	<b>1'759'549.11</b>	Genauigkeit: ± 10%	CHF
PROJEKT			KOSTENMODULE	
Erweiterung und Sanierung Kindergarten Chillmatten			0 Grundstück	0.00
Bruckackerstrasse 65			1 Vorbereitungsarbeiten	81'900.00
4105 Biel-Benken			2 Gebäude	902'000.00
			4 Umgebung	175'000.00
			5 Baunebenkosten	25'000.00
EINSPARPOTENZIALE			6 Honorare	348'805.00
			7 Reserven	70'000.00
EINSPARPOTENZIALE			9 Ausstattung	25'000.00
Anhydridboden anstelle Lithotherm und Linoleum			Nicht in Kostenschätzung eingerechnet	65'000.00

---

AUFTRAGGEBERIN  
Gemeinde Biel-Benken  
Kirchgasse 9  
4105 Biel-Benken

PLANUNG  
Pesenti Schütz Architektur  
Güterstrasse 144  
4053 Basel

BKP	Text	CHF
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>	<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>81'900.00</b>
	Untersuchungen, Aufnahmen, Messungen	8'000.00
	Baugrunduntersuchung	2'091.00
	Kanal-TV	1'069.00
	Sondagearbeiten (Annahme)	1'000.00
	Unvorhergesehenes	3'840.00
	Rückbau, Entsorgung von nicht kontaminierten Bauwerken	63'900.00
	Schneiden Betonsockel Ostfassade 1 Stk und Nordfassade 3 Stk. mit Diamantfräse, gerader Schnitt	1'250.00
	Schneiden Bodenplatte (Annahme)	1'250.00
	Kernbohrungen (Annahme)	3'200.00
	Zerkleinern Betonteile auf Grösse für Abtransport	1'800.00
	Diverse Betonarbeiten (Bodenöffnung zum Öltank inkl. Bodenklappe, schliessen best. Bodenöffnungen, etc.) (Annahme)	2'000.00
	Rückbau Mauerwerkspfeiler Osten 3 Stk.	1'800.00
	Rückbau kompletter Bodenaufbau bis Rohboden 121m2	7'500.00
	Rückbau Öltank UG	1'800.00
	Rückbau diverser Wandbekleidungen	1'500.00
	Rückbau diverser Deckenbekleidungen	2'000.00
	Rückbau diverser Einbauelemente (Türen, Einbauschränke, Fenstertische, Garderobe, Toilettentrennwände, Holz-Galerie inkl. Treppe)	2'500.00
	Rückbau diverser innerer Mauerwerkswände	1'500.00
	Rückbau Fensterfront Süd-, und Ostfassade, Fenster Nord-, und Westfassade, Dachfenster 14 Stk.	1'000.00
	Rückbau aussenliegendem Sonnenschutz Süd-, und Ostfassade	500.00
	Rückbau Eingangstüre Ost und Türen Westfassade 4 Stk.	800.00
	Rückbau Kamin inkl. Schacht	1'500.00
	Rückbau Lattungen Dach	1'000.00
	Rückbau Konstruktionsholz Dach	12'000.00
	Rückbau Bleche und Rinnen	1'500.00
	Rückbau Verbundsteine	500.00
	Rückbau HLK-, und Sanitäranlagen (nicht mehr benötigte Leitungen und Installationen, Sanitärapparate, Heizkörper, etc.) (Annahme)	3'000.00
	Diverse Mulden (Bausperrgut, Backstein, Bauschutt, Beton, Fenster, Holz)	12'000.00

<b>BKP Text</b>	<b>CHF</b>
Abtransport auf Deponie Unternehmer inkl. Transport innerhalb Baustelle	2'000.00
Rückbau, Entsorgung von kontaminierten Bauwerken	10'000.00
Rückbau Dacheindeckung Asbest	3'500.00
Rückbau GEA-Unterdach Asbest	2'350.00
Rückbau Dämmung Dach Asbest	1'150.00
Einrichtungen für Asbest	3'000.00
<b>2 Gebäude</b>	<b>902'000.00</b>
<b>21 Rohbau 1</b>	<b>397'300.00</b>
<b>211 BAUMEISTERARBEITEN</b>	<b>143'000.00</b>
<hr/>	
<b>211 .0 Baustelleneinrichtung</b>	<b>20'800.00</b>
Baustelleneinrichtung	5'000.00
Vorsignal	0.00
Absperrung mit Baugitterzaun 3m, inkl. Miete	2'300.00
Baustellen-WC, inkl. Reinigung	1'900.00
Kran SMK stellen und abbauen, inkl. Miete	10'200.00
Baustromverteiler	600.00
Wasseranschluss, Lavabo, Bauwasser	800.00
<b>211. 1 Gerüste</b>	<b>25'000.00</b>
Netz Dach, inkl. Miete	2'600.00
Fassadengerüst aussen, inkl. Miete	20'200.00
Rollgerüst innen, inkl. Miete	2'200.00
<b>211. 3 Baumeisteraushub</b>	<b>16'000.00</b>
Aushub Bodenplatte, Streifen-, und Einzelfundamente, Nachbearbeiten der Sohle inkl. Transport innerhalb Baustelle	2'000.00
Abtransport Aushub auf Deponie Unternehmer Typ A und Zuschlag Deponie B	7'500.00
Liefen und einbringen von Kies, fest inkl. Transport auf Baustelle, Zwischentransport, etc.	2'500.00
Einkiesen Installationsfläche	2'000.00
Grabarbeiten Kanalisation	2'000.00
Diverses	0.00

<b>BKP Text</b>	<b>CHF</b>
<b>211. 4 Kanalisation</b>	<b>20'000.00</b>
Kanalisation (gemäss Schätzung UNICO Gebäudetechnik)	20'000.00
<b>211. 5 Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	<b>19'200.00</b>
Ergänzung Streifen-, und Einzelfundamente und Ausbildung Betonsockel Nord-, Ost-, Südfassade inkl. Sauberkeitsschicht, Arbeitsfugenabdichtung, Bewehrung, etc.	10'000.00
Ergänzung Betonbodenplatte und ggfls. Ausbesserungen best. Bodenplatte inkl. Sauberkeitsschicht, Bewehrung, Schalung, etc.	8'000.00
2x Betonstütze als Trägersauflager Innenraum inkl. Schalung, Bewehrung, Distanzhalter, etc.	1'200.00
<b>211. 6 Maurerarbeiten</b>	<b>42'000.00</b>
Ergänzung Mauerwerkspfeiler sicht um eine Achse Richtung Osten 5 Stk. (inkl. Steine schneiden)	10'000.00
Ergänzung und Anpassarbeiten äussere Mauerwerkswände und Mauerwerkspfeiler sicht (zumauern, ergänzen, ausbessern, etc. inkl. CFK-Lamellen)	10'000.00
Mauerwerk sicht Innen Nord-, und Westfassade ca. 25.5m (inkl. Mauerwerksbewehrung)	13'500.00
Anpassarbeiten innere Mauerwerkswände inkl. CFK-Lamellen (zumauern, ergänzen, erhöhen, etc.)	3'000.00
Mauerwerkswände sicht Innen ca. 12.7m (Wand zu Garderobe, Wand zu Materialraum inkl. Mauerwerksbewehrung)	5'500.00
<b>212 MONTAGEBAU IN BETON UND VORFABRIZIERTEM MAUERWERK</b>	<b>500.00</b>
Vorfabrizierte Trittstufe für Aussenraumzugang von Gruppenraum (Annahme)	500.00
<b>213 MONTAGEBAU IN STAHL</b>	<b>27'500.00</b>
Fussplatte als Verbindung Mauerwerksstütze/Holzstütze	24'000.00
Zugseile für Vordachkonstruktion inkl. Befestigung im Holzbau	3'500.00
<b>214 MONTAGEBAU IN HOLZ</b>	<b>135'700.00</b>
Vorbereitungsarbeiten Zimmermann (Massaufnahme Tachy, Werkstattplanung, Planung Fremdgewerke, Installation, Transport, Pneu Kran, Witterungsschutz, etc.)	21'000.00
Deckenuntersicht und Vordach Dreischichtplatten sicht 27mm	20'000.00
Holzbalken BSH 16cm x 75cm	5'700.00
Holzbalken BSH 14cm x 40cm	17'000.00
Holzbalken BSH 8cm x 18cm	10'000.00
Holzbalken BSH 10cm x 16cm, ca. 50% auf 10cm Höhe abnehmend	5'700.00
Vordachrandträger BSH 10cm x 10cm	1'550.00
Stützen 12cm x 40cm	8'000.00
Verbindung BSH 14/40 zu 16/75, nicht sichtbar	1'800.00
Verbindung BSH 14/40 untereinander, biege- und schubsteif	1'500.00

<b>BKP</b>	<b>Text</b>	<b>CHF</b>
	Verbindung BSH 8/18 zu 14/40, nicht sichtbar	15'000.00
	Verbindung Stützen 12/40 zu 14/40, nicht sichtbar	2'700.00
	Windverband über 3-Schichtplatte mit Nagelband	1'000.00
	Dachrandausbildung	3'750.00
	Mechanisch bedienbare Holzlamellen als Beschattungssystem im erhöhten Bereich inkl. Unterkonstruktion	21'000.00
<b>215</b>	<b>MONTAGEBAU ALS LEICHTKONSTRUKTION</b>	<b>90'600.00</b>
	Dämmung Nord-, und Westfassade inkl. umlaufendem Dämmstreifen zwischen Träger und Fenster 85m2 (Budget CHF 50.-/m2)	4'000.00
	Dämmung Bodenplatte 180m2 (Budget CHF 40.-/m2)	7'000.00
	Anhydridboden	20'100.00
	Dämmung Dach inkl. Abdichtung und Dampfbremse 270m2	50'000.00
	Extensive Dachbegrünung inkl. Drainage	9'500.00
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>211'400.00</b>
<b>221</b>	<b>FENSTER, AUSSENTTÜREN, TORE</b>	<b>170'000.00</b>
	Fensterfront Süd-, Ostfassade inkl. Rahmenverbreiterungen, FI/Ta sicht, 8 Stk.	60'000.00
	Verglaste Eingangstüre Ostfassade inkl. Rahmenverbreiterungen, FI/Ta sicht, 1 Stk.	8'000.00
	Verglaste Eingangstüre Westfassade inkl. Rahmenverbreiterungen, FI/Ta sicht, 1 Stk.	5'000.00
	Bandfenster Nord-, Westfassade inkl. Rahmenverbreiterungen, FI/Ta sicht, 9 Stk.	25'000.00
	Umlaufendes Fensterband im erhöhten Bereich des Hauptraumes, FI/Ta sicht, 16 Stk.	44'000.00
	Glastüre zwischen Garderobe und Hauptraum, FI/Ta sicht 1 Stk.	8'000.00
	Öffnungsantrieb Fenster (Annahme 16 Stk.)	20'000.00
<b>222</b>	<b>SPENGLERARBEITEN</b>	<b>20'000.00</b>
	Dachrandabschlüsse-, und Entwässerung	20'000.00
<b>225</b>	<b>SPEZIELLE DICHTUNGEN UND DÄMMUNGEN</b>	<b>7'400.00</b>
	Abdichtung Bodenplatte 180m2 (Budget CHF 30.-/m2)	5'400.00
	Budgetposition	2'000.00
<b>227</b>	<b>ÄUSSERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN</b>	<b>6'000.00</b>
	Streichen bestehender und neuer Mauerwerkspfeiler inkl. Wände (Annahme)	5'000.00
	UV-Beschichtung Holz (Annahme)	1'000.00

BKP	Text	CHF
228	<b>ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ</b>	<b>8'000.00</b>
	Aussenliegender Stoffrolladen Süd-, und Ostfassade	8'000.00
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>82'800.00</b>
	Erschliessung (Starkstrom, Schwachstrom, PV-Anlage)	20'000.00
	Starkstromapparate	3'500.00
	Starkstrominstallationen	34'000.00
	Beleuchtungskörper	18'500.00
	Schwachstromapparate und - Installationen	2'800.00
	Provisorien	1'500.00
	Übriges (Sicherheitsnachweis SiNa)	2'500.00
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>	<b>60'000.00</b>
	Gesamte HLK-Anlagen, Gebäudeautomation (gemäss Schätzung UNICO Gebäudetechnik)	60'000.00
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>52'000.00</b>
	Gesamte Sanitärinstallationen (gemäss Schätzung UNICO Gebäudetechnik inkl. Apparate, Leitungen, Dämmungen, Aussen-Wasseranschlüsse, Handfeuerlöcher, etc.)	52'000.00
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>82'000.00</b>
271	<b>GIPSERARBEITEN</b>	<b>6'000.00</b>
	Gipsarbeiten (Vorsatzschale IV-WC und Waschbecken, Spachtelungen) (Annahme)	6'000.00
272	<b>METALLBAUARBEITEN</b>	<b>4'000.00</b>
	Metallbauarbeiten Holzlamellen (Annahme)	4'000.00
273	<b>SCHREINERARBEITEN</b>	<b>72'000.00</b>
	Schreinerküche (Kochherd mit 2 Kochfeldern, Backofen, Schränke, Spültrog, Kühlschrank)	14'500.00
	Holtrennwände (Materiallager, WC-Anlage und Putzraum)	15'000.00
	Schiebetüren Hauptraum	4'000.00
	Zimmertüren 4 Stk. (WC-Anlage, Putzraum)	4'000.00
	Einbaumöbel Materiallager (Schränke, Schubladen, etc.)	9'700.00
	Einbaumöbel Wandnische Lehrerzimmer	2'900.00

<b>BKP</b>	<b>Text</b>	<b>CHF</b>
	Einbaumöbel WC-Anlage	1'800.00
	Fenstertische Süd-, und Ostfassade	7'500.00
	Aussenliegende Sitzbank Süd-, und Ostfassade	6'300.00
	Garderobensitzbank inkl. Kleiderhaken, Ablage	6'300.00
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>16'500.00</b>
<b>282</b>	<b>WANDBELÄGE, WANDBEKLEIDUNGEN</b>	<b>2'000.00</b>
	Plattenbekleidung Toiletten-Anlage 12m2	2'000.00
<b>285</b>	<b>INNERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN</b>	<b>10'500.00</b>
	Innere Mauerwerkswände streichen (Annahme)	8'000.00
	UV-Beschichtung Holz (Annahme)	2'500.00
<b>287</b>	<b>BAUREINIGUNG</b>	<b>4'000.00</b>
	Baureinigung inkl. periodische Zwischenreinigung Baustelle (Annahme)	4'000.00
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>175'000.00</b>
	Umgebungsgestaltung	29'760.00
	Bauwerk in Umgebung	3'160.00
	Grünfläche	40'156.00
	Hartfläche	45'000.00
	Schutteinrichtung Umgebung	2'000.00
	Technik Umgebung	1'840.00
	Ausstattung Umgebung inkl. Aussengeräterraum	53'084.00
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>25'000.00</b>
	Bewilligungen, Gebühren	
	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	
	Versicherungen	
	Baureklame	
	Bauwasser	
	Baustrom	
	Übriges	

BKP	Text	CHF
<b>6</b>	<b>Honorare</b>	<b>348'805.00</b>
	Architekt	196'005.00
	Bauingenieur	29'200.00
	Elektroingenieur	19'570.00
	HLKK-Ingenieur	19'990.00
	Sanitäringenieur	18'270.00
	Fachkoordination	8'730.00
	Landschaftsarchitektur	34'880.00
	Energie, Bauphysik, Akustik	14'400.00
	Schadstoffe	2'960.00
	Sonstiges	4'800.00
<b>7</b>	<b>Reserven</b>	<b>70'000.00</b>
	Generelle Reserven für Unvorhergesehenes	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>25'000.00</b>
	Budgetbetrag Mobiliar innen (Rollkorpuse, Stühle, Tische, Regale, Wandtafel, etc.)	23'000.00
	Budgetbetrag Ausstattung WC-Anlage (Spiegel, Zahnputztablare, Ablage, etc.)	2'000.00
	<b>Total</b>	
	Total exkl. MwSt.	1'627'705.00
	MwSt. 8.1%	131'844.11
	Total inkl. MwSt.	1'759'549.11
	<b>NICHT IN KOSTENSCHÄTZUNG EINGERECHNET (ANNAHMEN)</b>	<b>65'000.00</b>
	Budgetbetrag Signaletik	5'400.00
	mobiles Mobiliar als Stauraum 6 Stk. (Schreiner)	5'000.00
	Anpassarbeiten/Ersatz Gittertor Südseite	4'000.00
	Akkustikelemente	35'000.00
	Sitzungscontainer, inkl. Miete	10'600.00
	Entfernen Farbanstrich Betonsockel	5'000.00